

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku so
A 1.1/ spevnenou betónovou plochou a oplotením z dôvodu hodného
osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Ivan Trenčan,
Pozemok: par. č. C KN 1308/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 211 m² so spevnenou betónovou plochou a oplotením
Výmera: 211 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Horná
Účel: pre parkovacie a manipulačné plochy pre stavbu administratívnej budovy na Hornej č. 30, súp.č. 83
Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo s podmienkou zriadenia vecného bremena na právo prechodu a prejazdu pre zariadenia Záhradníckych a rekreačných služieb a materskú školu Horná č.22. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Pozemok sa nachádza v centrálnej mestskej zóne a patrí do pamiatkovej rezervácie. Účel využitia pozemku je v súlade s platnou ÚPD. Priamo súvisí – bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú podľa LV č. 6005 a LV č. 7262 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a to so stavbou administratívnej budovy na Hornej č. 30, súp.č. 83 a s pozemkom par.č. C KN 1308/1, na ktorom stavba leží. V súčasnej dobe je tento pozemok využívaný Záhradníckymi a rekreačnými službami, ktoré majú v správe susediace nehnuteľnosti a to stavbu na Hornej č. 24/A súp.č. 58 ležiacu na par.č. C KN 1306/2 a stavbu garáže súp.č. 13856 ležiacu na par.č. C KN 1308/5. Správca nehnuteľností s prevodom vlastníctva súhlasí za podmienky zriadenia vecného bremena na právo prechodu a prejazdu a jedného parkovacieho miesta na tomto pozemku. Ďalšie susediace nehnuteľnosti a to stavba materskej školy na Hornej č.22 súp.č. 75 ležiaca na par.č. C KN 1307/1 a záhrada na par.č. C KN 1307/2 sú v správe MsÚ, Školského úradu, oddelenia školstva a mládeže. Správca týchto nehnuteľností s prevodom vlastníctva súhlasí za podmienky zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Mesta Banská Bystrica, ktoré je výlučným vlastníkom všetkých spravovaných nehnuteľností.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku so spevnenou
betónovou plochou a oplotením z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 1308/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 211m ² so spevnenou betónovou plochou a oplotením	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.