

**A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Nigríni Pavol,

Olšiak Vladimír,

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 2375/1 - ostatné plochy o výmere 1 083 m²
novovytvorená par. č. C KN 5416/6 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 77 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 32027788-07/14

Výmera: 1 160 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Slnčné stráne

Účel: spojenie pozemkov za účelom budúcej výstavby skupiny rodinných domov

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 5.12.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.e.

Výbor mestskej časti pri volebnom obvode č. 2 vyjadrenie nedoručil.

Zdôvodnenie opätovného prerokovania

Materiál sa predkladá z dôvodu obdržanej žiadosti žiadateľov listom zn. PS-ESM 116454/14 doručeného 2.7.2014, kedy žiadatelia požiadali o opätovné prerokovanie jeho žiadosti o odpredaj predmetných pozemkov, nakoľko Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť dňa 24. marca 2014 na svojom 2. zasadnutí neodporučila spôsob prevodu a prevod nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na Mestskom zastupiteľstve z dôvodu navrhutej nízkej ceny. Vo svojej žiadosti uvádzajú novú navrhovanú cenu vo výške 14,- €/m², čo je o 10% vyššia cena ako je cena stanovená znaleckým posudkom, pričom predmetné pozemky podľa vyjadrenia žiadateľov sú samostatne nevyužiteľné a nachádzajú sa v oblasti bývalej skládky a navážky stavebného odpadu väčšinou do 10 m hĺbky, pričom tieto skutočnosti sťažujú akýkoľvek zámer investora a vo veľkej miere ovplyvňujú cenu.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 5821 výlučnými vlastníckymi pozemkov parc. č C KN 2374, C KN 2375/2, C KN 2375/4, C KN 2376/17, C KN 2378, CKN 2379/5, C KN 5416/3, C KN 5416/4, C KN 5416/5, k.ú. Banská Bystrica susediacich s novovytvorenými pozemkami par. č. CKN 2375/1 a CKN 5416/6 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Predmetom prevodu je novovytvorená par. č. C KN 2375/1 – ostatné plochy o výmere 1083 m² ako diel 1 a novovytvorená par. č. C KN 5416/6 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 77 m² ako diel 2, v geometrickom pláne č. 32027788-07/14 odčlenené z parcely č. E KN 2081/2 - trvalé trávne porasty o výmere 1160 m². Parcela E KN 2081/2 je vedená na liste vlastníctva č. 6012 výlučného vlastníka Mesta Banská Bystrica.

Žiadateľ chce majetkoprávne usporiadanie susediacich pozemkov za účelom budúcej výstavby skupiny rodinných domov.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 2375/1 - ostatné plochy o výmere 1083 m ² par. č. C KN 5416/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m ²	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..