

<b>A 7.3/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

Volebný obvod č. 2

**Žiadateľ:** Nadežda Simanová, Ing. Michal Siman,  
**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 1541/183 – zastavané plochy a nádvoría, odčlenená v geometrickom pláne č. 36840734 – 46/2013  
**Výmera:** 325 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Podlavice  
**Ulica:** Povstalecká  
**Účel:** vybudovanie parkovacích plôch pre pacientov zdravotníckeho zariadenia MEDICUM  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
 Stavebný odbor z územného hľadiska odporučil odpredaj pozemku o výmere 135 m<sup>2</sup>.  
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.5.2013 odpredaj odporučila pozemku o výmere 325 m<sup>2</sup> prijatým uznesením č. 93/2013.  
 Výbor mestskej časti odpredaj pozemku odporučil.  
**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 60,- € za m<sup>2</sup>.  
 Cena navrhovaná žiadateľkou je do 40,- €/m<sup>2</sup>  
 Cena podľa Znaleckého posudku č. 122/2013 zo dňa 11.7. 2013, vypracovaného Ing. Michalom Javorkom je: 52,15 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 325 m<sup>2</sup> činí 16 948,75 €.

**Navrhovaná cena:**        **16 900,- € (52,- € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 7.2.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní a cena za odpredaj pozemku bola stanovená v znaleckom posudku č. 122/2013, vypracovanom Ing. Michalom Javorkom zo dňa 11.7. 2013 vo výške 16 900,- €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08.2013 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**A 7.3/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Nadežda Simanová, Michal Siman,</b>	par. č. C KN 1541/183 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 325 m <sup>2</sup>	Podlavice	<b>16 900,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky a jej manžela.

Účelom odkúpenia pozemku je vybudovanie parkovacích státí pre pacientov zdravotníckeho zariadenia MEDICUM a klientov lekárne. Predmetné parkovacie miesta budú v čase mimo prevádzky zdravotníckeho zariadenia MEDICUM slúžiť pre občanov okolitých nehnuteľností. Žiadateľka súhlasí so zriadením bezodplatného vecného bremena na predmetný pozemok v prospech Mesta Banská Bystrica, ktoré spočíva v jej povinnosti ako povinnej z vecného bremena strpieť právo prechodu a vybudovanie inžinierskych sietí v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Banská Bystrica.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica v čase **od 26.8.2013 do 10.09.2013 a v čase od 22.08.2014 do 09.09.2014.**