

**B 1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

- Žiadateľ:** TTAP s.r.o., Moldavská 4, 821 03 Bratislava, IČO – 35 851 350
- Pozemok:** časť par. č. E KN 2614 - ostatné plochy o výmere 135 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 5023 m<sup>2</sup>
- Výmera:** 135 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** T. Vansovej
- Účel:** parkovacie miesta
- Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.b.
- Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 5% z CMN. Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 36,60 € za 1m<sup>2</sup>, tzn. 5 % z 36,60 € je 1,83 €, čo pri výmere 135 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 247,05 € ročne.
- Doba nájmu:** **Na dobu určitú** t. j. do doby realizácie cyklotrasy.

**Navrhovaná cena: 247,05 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 4549, kat. územie Banská Bystrica vlastníkom stavby súp. č. 446 umiestnenej na par. č. C KN 1701/20, stavby súp. č. 4184 umiestnenej na par. č. 1701/21 a stavby súp. č. 4185 umiestnenej na par. č. 1701/21. Zámerom žiadateľa je prenajať si časť par. č. E KN 2614 na účely zabezpečenia parkovacích miest pre zamestnancov spoločnosti TTAP s.r.o.. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú t. j. do doby realizácie cyklotrasy.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
TTAP s.r.o., Moldavská 4, 821 03 Bratislava, IČO – 35 851 350	časť par. č. E KN 2614 - ostatné plochy o výmere 135 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 6012 <b>na dobu neurčitú</b> t. j. do doby realizácie cyklotrasy	Banská Bystrica	<b>247,05 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 4549, kat. územie Banská Bystrica vlastníkom stavby súp. č. 446 umiestnenej na par. č. C KN 1701/20, stavby súp. č. 4184 umiestnenej na par. č. 1701/21 a stavby súp. č. 4185 umiestnenej na par. č. 1701/21. Zámerom žiadateľa je prenajať si časť par. č. E KN 2614 na účely zabezpečenia parkovacích miest pre zamestnancov spoločnosti TTAP s.r.o.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014.**