

B 2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** Jana Vargová,
Pozemok: časť par. č. E KN 2512/110 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²
z celkovej výmery 4616 m²
Výmera: 88 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Partizánska cesta
Účel: záhrada
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odporúča odpredaj.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22. 08. 2013 odporučila odpredaj pod bodom 2.f.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m², čo pri výmere 88 m² predstavuje nájom sumu 17,60 €. Celková cena nájmu podľa čl. 23, ods. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica nesmie byť nižšia ako 20,00 € ročne.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná cena: **20,- €/rok**

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 2802, kat. územie Banská Bystrica spoluvlastníčkou stavby súp. č. 1140 umiestnenej na par. č. C KN 526 a spoluvlastníčkou par. č. C KN 527/1 – záhrady. Zámerom žiadateľky je vysporiadať si vzťah k pozemku par. č. E KN 2512/110 (z časti identická s par. č. C KN 527/2) nakoľko pozemok t. č. užíva ako súčasť záhrady. V súčasnej dobe nemá žiadateľka záujem o odpredaj danej parcely.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Jana Vargová,	časť par. č. E KN 2512/110 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m ² vedené na LV č. 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	20,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 2802, kat. územie Banská Bystrica spoluvlastníčkou stavby súp. č. 1140 umiestnenej na par. č. C KN 526 a spoluvlastníčkou par. č. C KN 527/1 – záhrady. Zámerom žiadateľky je vysporiadať si vzťah k pozemku par. č. E KN 2512/110 (z časti identická s par. č. C KN 527/2) nakoľko pozemok t. č. užíva ako súčasť záhrady. V súčasnej dobe nemá žiadateľka záujem o odpredaj danej parcely.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014**.