

B 3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Igor Patráš,
Pozemky: časť par. č. C KN 449/1 - vodné plochy o výmere 11 m²
z celkovej výmery 146 m²
časť par. č. C KN 2594/7 – ostatné plochy o výmere 3 m²
z celkovej výmery 398 m²
časť par. č. C KN 2680/3 – vodné plochy o výmere 49 m²
z celkovej výmery 356 m²
Výmera: 63 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Okružná
Účel: rozšírenie záhrady pri RD žiadateľa
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.
KomisiaMsZ pre ÚR zo dňa 15.05.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.c.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m², čo pri výmere 63 m² predstavuje nájom sumu 12,60 €. Celková cena nájmu podľa čl. 23, ods. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica nesmie byť nižšia ako 20,00 € ročne.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 20,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2365, kat. územie Radvaň vlastníkom stavby súp. č. 1349 umiestnenej na par. č. C KN 409/1. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemkom par. č. C KN 449/1 - vodné plochy o výmere 11 m², par. č. C KN 2594/7 – ostatné plochy o výmere 3 m², par. č. C KN 2680/3 – vodné plochy o výmere 49 m² nakoľko pozemky t. č. užíva ako súčasť záhrady.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Igor Patráš,	časť par. č. C KN 449/1 - vodné plochy o výmere 11 m ² časť par. č. C KN 2594/7 – ostatné plochy o výmere 3 m ² časť par. č. C KN 2680/3 – vodné plochy o výmere 49 m ² výmera celkom 63 m ² , vedené na LV č. 5982 na dobu neurčitú	Radvaň	20,00 €/rok

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2365, kat. územie Radvaň vlastníkom stavby súp. č. 1349 umiestnenej na par. č. C KN 409/1. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemkom par. č. C KN 449/1 - vodné plochy o výmere 11 m², par. č. C KN 2594/7 – ostatné plochy o výmere 3 m², par. č. C KN 2680/3 – vodné plochy o výmere 49 m², nakoľko pozemky t.č. užíva ako súčasť záhrady.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014.**