

B 5.2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: **Pavol Ďurčík,**
 Pozemok: par. č. C KN 2528/1 - zastavané plochy a nádvoría
 Výmera: 89 m²
 Kat. územie: Sásová
 Ulica: Javornícka
 Účel: vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa
 Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.04.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.e
 Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 15% z CMN. Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 53,00 € za 1 m², tzn. 15 % z 53,00 € je 7,95 €, čo pri výmere 89 m² predstavuje nájom sumu 707,55 € ročne.

Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná cena: 707,55 €/rok

Zdôvodnenie opätovného prerokovania nájmu:

Nájom pozemku predkladáme opätovne na rokovanie MsZ z dôvodu, že žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2828, kat. územie Sásová **vlastníkom stavby súp. č. 13319 (objekt bývalej plynovej kotolne) umiestnenej na par. č. C KN 2528/1 vo vlastníctve mesta Banská Bystrica** a na par. č. C KN 2529 vo vlastníctve BPM, s.r.o.. **Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemku pod existujúcou stavbou, nakoľko v súčasnosti nemá uzatvorený právny vzťah k pozemku.**

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny :

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl.23 ods.2 bodu 8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.06.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 5.2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Pavol Ďurčík,	par. č. C KN 2528/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m ² vedené na LV č. 1000 na dobu neurčitú	Sásová	707,55 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2828, kat. územie Sásová vlastníkom stavby sup. č. 13319 (objekt bývalej plynovej kotolne) umiestnenej na par. č. C KN 2528/1 vo vlastníctve mesta Banská Bystrica a na par. č. C KN 2529 vo vlastníctve BPM, s.r.o. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemku pod existujúcou stavbou.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.05.2014 do 20.05.2014, od 06.06.2014 do 30.06.2014 a od 22.08.2014 do 09.09.2014.**