

**C 1./ ZMENA UZNESENIA**

Zmena Uznesenia zo dňa 12. februára 2013 číslo 792/2013 - MsZ

Text :

**B 4 / NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č.1**

Žiadateľ	Stavba	Kat. územie	Cena
<b>OZ LAPUTA</b> , Cesta k nemocnici 29, Banská Bystrica IČO 45021520	Nebytové priestory – časť meštianskeho domu a bašta mestského opevnenia, Lazovná 19, Banská Bystrica, súp.č. 250, na parc. č. 1801, zapísané na LV č. 7647 o celkovej výmere 125 m <sup>2</sup> na dobu určitú – 30 rokov	Banská Bystrica	<b>1,- €/rok bez poskytnutých služieb</b>
Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.			

Za text:

**B 4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Stavba a pozemky	Kat. územie	Cena
<b>OZ LAPUTA</b> , Cesta k nemocnici 29, Banská Bystrica IČO 45021520	Nebytové priestory – časť meštianskeho domu a bašta mestského opevnenia, Lazovná 19, Banská Bystrica, súp. č. 250, situované na pozemku par. č. C KN 1801/2 a pozemok par. č. C KN 1801/2, zapísané na LV č. 4073 o celkovej výmere 187 m <sup>2</sup> na dobu určitú – 30 rokov	Banská Bystrica	<b>1,- €/rok bez poskytnutých služieb</b>
Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadateľom je občianske združenie LAPUTA, ktoré má záujem zrekonštruovať pamiatkový objekt Bašty a v zrekonštruovaných priestoroch zriadiť rezidenčný literárny dom, ktorý by slúžil na štipendijné rezidenčné pobyty pre slovenských a zahraničných spisovateľov, prekladateľov príp. literárnych vedcov. Prenájom priestorov navrhujeme uskutočniť v zmysle článku 18, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o prenájom priestorov pre neziskovú organizáciu so sídlom na území Mesta Banská Bystrica, ktorej zriaďovateľom nie je štát a nie je príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov. Zámer nájmu nebytových priestorov a pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 22.08.2014 do 09.09.2014</b> .			

**Zdôvodnenie:**

Návrh na zmenu uznesenia sa predkladá z dôvodu, že v čase schvaľovania prenájmu bola bašta mestského opevnenia vedená na LV č. 7647 spolu s meštiackym domom Lazovná 19 (bývalé PKO) ako jedna stavba na jednom pozemku. Z dôvodu, aby bolo možné uchádzať sa o rôzne granty na rekonštrukciu bašty ako aj z dôvodu odčlenenia meštiackeho domu na prípadný samostatný prenájom, resp. odpredaj, bol vypracovaný dňa 21.08.2013 geometrický plán na rozdelenie nehnuteľnosti, čím došlo k jej rozdeleniu na dve samostatné časti - bašta a zadný trakt meštiackeho domu na pozemku par. č. C KN 1801/2 zapísané na LV 4073 a samotný meštiacky dom na pozemku par. č. C KN 1801/1 zapísaný na LV č. 7647. Rozdelením pôvodného pozemku par. č. C KN 1801 došlo aj k zmene výmery prenajatej časti pozemku z pôvodných 125 m<sup>2</sup> na súčasných 187 m<sup>2</sup>.

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**C 1./ ZMENA UZNESENIA**

Text :

**B4 / NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Stavba	Kat. územie	Cena
<b>OZ LAPUTA</b> , Cesta k nemocnici 29, Banská Bystrica IČO 45021520	Nebytové priestory – časť meštianskeho domu a bašta mestského opevnenia, Lazovná 19, Banská Bystrica, súp. č. 250, na parc. č. 1801, zapísané na LV č. 7647 o celkovej výmere 125 m <sup>2</sup> na dobu určitú – 30 rokov	Banská Bystrica	<b>1,- €/rok bez poskytnutých služieb</b>

Za text :

**B 4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Stavba a pozemky	Kat. územie	Cena
<b>OZ LAPUTA</b> , Cesta k nemocnici 29, Banská Bystrica IČO 45021520	Nebytové priestory – časť meštianskeho domu a bašta mestského opevnenia, Lazovná 19, Banská Bystrica, súp. č. 250, situované na pozemku par. č. C KN 1801/2 a pozemok par. č. C KN 1801/2, zapísané na LV č. 4073 o celkovej výmere 187 m <sup>2</sup> na dobu určitú – 30 rokov	Banská Bystrica	<b>1,- €/rok bez poskytnutých služieb</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľom je občianske združenie LAPUTA, ktoré má záujem zrekonštruovať pamiatkový objekt Bašty a v zrekonštruovaných priestoroch zriadiť rezidenčný literárny dom, ktorý by slúžil na štipendijné rezidenčné pobyty pre slovenských a zahraničných spisovateľov, prekladateľov príp. literárnych vedcov. Prenájom priestorov navrhujeme uskutočniť v zmysle článku 18, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o prenájom priestorov pre neziskovú organizáciu so sídlom na území Mesta Banská Bystrica, ktorej zriaďovateľom nie je štát a nie je príjmom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov.

Zámer nájmu nebytových priestorov a pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014.**