N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. …./2014,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica

Dátum účinnosti od:			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	**riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica**	**Ing.arch. Ľubomír Keleman**		
Schválil:	**MsZ v Banskej Bystrici**	**Uznesením číslo**		

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods.4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 odst.3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica

§1
Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením /ďalej len VZN/ Mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleného uznesením č...../2014-MsZ dňa …..

§ 2
Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie mesta Banská Bystrica vymedzené hranicami katastrálnych území Banská Bystrica, Radvaň, Kostiviarska, Sásová, Podlavice, Kremnička, Senica, Šalková, Uľanka.

§ 3
Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť územného plánu mesta Banská Bystrica v rozsahu:

a/ Textová časť B.20. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb v rozsahu nasledovných kapitol:

B.20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčnéného využívania územia

B.20.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch – Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

B.20.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania

prírodných zdrojov. ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.20.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie

B.20.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity

B.20.8. Vymedzenie zastavaného územia

B.20.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.20.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

b/ Grafická časť Záväzná časť, ktorá obsahuje:

1. výkres č.3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
2. výkres č.4 - Verejné dopravné vybavenie
3. výkres č.5a – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
4. výkres č.5b – Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
5. výkres č.5c – Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
6. výkres č.6b – Ochrana prírody a tvorba krajiny (prvky vyznačené v legende ako záväzné)
7. výkres č.7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy
8. výkres č.7b - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy (prvky vyznačené v legende ako záväzné- vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
9. výkres č.7c - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia (prvky vyznačené v legende ako záväzné- vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
10. výkres č.10 – Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN Z

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

1.Schválený Územný plán Mesta Banská Bystrica je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

a) 1x na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky

b) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad- stavebný úrad

c) 1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

2.Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk

§ 5

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov.
2. Zrušuje sa :

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 149/2005, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky I.etapa

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 124/2004, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov II.etapa´- záväzná časť

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 115/2003, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov III.etapa – záväzná časť

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 125/2004, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov IV.etapa – záväzná časť

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 80/2000, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica – návrh zmien a doplnkov V.etapa

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 95/2001, k schválenému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov VI.etapa

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 132/2004, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov VII.etapa

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 146/2005, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh doplnku VIII.etapa – záväzná časť

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 135/2004, sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu aglomerácie Banská Bystrica – návrh zmien a doplnkov IX.etapa – Kostiviarska (lokalita č. 96)

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 151/2005, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov X.etapa - záväzná časť

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 157/2005, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmena XI.etapa, lokalita č.146 - Jaseňová

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 168/2006, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky XII.etapa – lokalita č.147, Centrum rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica-Králiky, Územný plán sídelného útvaru Kremnica Zmeny a doplnky, Komplexné stredisko cestovného ruchu Skalka

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 133/2004, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu aglomerácie Banská Bystrica – návrh zmien a doplnkov XIII.etapa – Dedinská ulica

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 148/2005, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Doplnok XV.etapa – lokalita č.151 - Hájik

Všeobecne záväzné nariadenie č. 178/2007, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXII.etapa – lokalita č.158 Areál ZARESu Banská Bystrica -záväzná časť

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 185/2007, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXIII.etapa – lokalita č.159 Banská Bystrica „Králiky „Pri ihrisku“

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXV.etapa – lokalita č.187, 188, 189, 190

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Doplnok XXVII.etapa- lokalita č. 163, a lokalita 164

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXIX.etapa – lokalita č.165 Cyklotrasa Banská Bystrica Radvaň-Vlkanová-Badín-Hronsek

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 24/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXX.etapa – lokalita č.171 Podlavice – Na Stráni

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXX.etapa – lokalita č. 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu aglomerácie podľa Zmeny a doplnky XXXI.etapa – Pršianska Terasa

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 25/2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu aglomerácie podľa Zmeny a doplnky XXXI.etapa – Pršianska Terasa

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Doplnok XXXII.etapa – lokalita č.170- Most Iliaš

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXXIV.etapa – lokalita č.179

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXXVII.etapa IBV Moskovská ulica, lokalita č.184

•Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2011, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXXIX.etapa- lokalita č.192 Rudlovský potok – rekonštrukcia, lokalita č. 193 Kotva – prístupová komunikácia

3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa ... uznesením č. …../2014-MsZ a nadobúda účinnosť 31 dňom od jeho zverejnenia.

Mgr. Peter Gogola
primátor mesta
Banská Bystrica

Návrh VZN je zverejnený podľa ustanovenia § 6 odst.3,4, zákona č.369/1990 Zb. v znp na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica www.banskabystrica.sk s možnosťou podania pripomienok k tomuto návrhu VZN od 11.08.2014 do 20.08.2014 v písomnej forme na Mestský úrad Banská Bystrica, ul. ČSA 26, Banská Bystrica, elektronicky na e-mailovú adresu: kymanova@uhabb.sk alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade Banská Bystrica.