

A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica IČO: 00 313 271

Pozemok: par. č. C KN 523/9 – zastavané plochy a nádvoría
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01
Banská Bystrica, IČO : 00313271

Výmera: 34 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Brezová

za

Pozemky: par. č. C KN 523/7 – diel 1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m²
par. č. C KN 523/8 – diel 2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m²
z vlastníctva Grešková Anna

Výmera: 34 m²

Kat. územie: Kremnička

Ulica: Brezová

Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pre pripravovanú investičnú akciu.

Stanovisko komisií MsÚ : Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu odporučilo.

Cena: Komisia MsZ pre ÚR zo dňa .10.2014 zámenu odporučila pod bodom
Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk 63,-
€ za m².

Navrhovaná cena : z dôvodu rovnakej výmery bez finančného vyrovnania

Zdôvodnenie prevodu-zámeny:

Mesto Banská Bystrica v rámci činnosti poslancov za volebný obvod č. 4 pripravuje investičnú akciu Vybudovanie chodníka z ul. Brezovej na ul. Kremnička vedľa materskej škôlky.

Vzťah k pozemkom pre uvedenú výstavbu je potrebné majetkovoprávne riešiť a to zámenou pozemkov nasledovne:

novovytvorený pozemok par. č. C KN 523/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m² vytvorené z pozemkov par. č. E KN 160/2 – záhrady o výmere 295 m² a 160/1 – záhrady o výmere 334 m², kat. územie Kremnička vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica podľa LV č. 159

za diel 1 o výmere 7 m² v novovytvorenom pozemku par. č. C KN 523/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m²

a diel 2 o výmere 27 m² v novovytvorenom pozemku par. č. C KN 523/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m²

vytvorené z pozemku par. č. E KN 155/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m², kat. územie Kremnička vo vlastníctve pani Greškovej vedený na LV č. 56

podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 43707661-28/14.

Pani Grešková je podľa LV č. 56 vlastníčkou susedných nehnuteľností pozemkov par. č. C KN 125, C KN 126 a C KN 128, kat. ú. Kremnička.

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 10.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa Článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemky	Cena
<p>Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271</p>	<p>novovytvorený pozemok par. č. C KN 523/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² vytvorený z pozemkov par. č. E KN 160/2 – záhrady o výmere 295 m² a 160/1 – záhrady o výmere 334 m², kat. územie Kremnička z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 do vlastníctva Grešková Anna za diel 1 o výmere 7 m² v novovytvorenom pozemku par. č. C KN 523/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m² a diel 2 o výmere 27 m² v novovytvorenom pozemku par. č. C KN 523/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m² vytvorené z pozemku par. č. E KN 155/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², kat. územie Kremnička z vlastníctva Grešková Anna do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 00313271</p>	<p>Bez finančného vyrovnania</p>
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.</p> <p>Mesto Banská Bystrica v rámci činnosti poslancov za volebný obvod č. 4 pripravuje investičnú akciu Vybudovanie chodníka z ul. Brezovej na ul. Kremnička vedľa materskej škôlky.</p> <p>Vzťah k pozemkom pre uvedenú výstavbu je potrebné majetkoprávne riešiť a to zámenou pozemkov nasledovne:</p> <p>novovytvorený pozemok par. č. C KN 523/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² vytvorený z pozemkov par. č. E KN 160/2 – záhrady o výmere 295 m² a 160/1 – záhrady o výmere 334 m², kat. územie Kremnička vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica podľa LV č. 159</p> <p>za diel 1 o výmere 7 m² v novovytvorenom pozemku par. č. C KN 523/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²</p> <p>a diel 2 o výmere 27 m² v novovytvorenom pozemku par. č. C KN 523/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²</p> <p>vytvorené z pozemku par. č. E KN 155/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², kat. územie Kremnička vo vlastníctve pani Greškovej vedený na LV č. 56</p> <p>podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 43707661-28/14.</p> <p>Pani Grešková je podľa LV č. 56 vlastníčkou susedných nehnuteľností pozemkov par. č. C KN 125, C KN 126 a C KN 128, kat. ú. Kremnička.</p> <p>Zámer prevodu formou zámennej zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 10.10. 2014 do 28.10. 2014.</p>		