

A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ : Peter Jašík,
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN2530/235 – zastavané plochy a nádvoría, odčlenená v geometrickom pláne č. 43604625-41/2014 z par. č. C KN 2530/51
Výmera: 27 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Na Graniari
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou prístupovej komunikácie a scelenie pozemkov
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 57,30 € za m².

Navrhovaná cena: 1 547,10 € (57,30 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Pozemok sa nachádza v lokalite rodinných domov ulica Na Graniari, v závere slepej vetvy komunikácie. Po zameraní skutočného stavu miestnej komunikácie ležiacej na parc.č. C KN 2530/51 bolo zistené, že právny stav komunikácie a jej grafický záznam vedený v katastri nehnuteľností nie je zhodný so skutočným stavom zameraným v teréne. Žiadaný pozemok sa nachádza mimo telesa cesty a na jeho časti je vybudovaná prístupová komunikácia k rodinnému domu Na Graniari č. 57, súp.č. 6951. Je v bezprostrednej blízkosti - susedí s pozemkom parc.č. C KN 2530/231 a parc.č. 2490/12, ktoré sú podľa LV č. 7984 výlučným vlastníctvom žiadateľa. Rodinný dom súp.č. 6951 ležiaci na parc.č. C KN 2490/3 a pozemky parc.č. C KN 2490/2, C KN 2490/3, C KN 2490/4, C KN 2490/6, C KN 2490/15, C KN 2490/16 sú podľa LV č. 3662 vo vlastníctve rodičov žiadateľa v bezpodielovom spoluvlastníctve.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 12.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Peter Jašík , vo výlučnom vlastníctve	Par. č. C KN2530/235– zastavané plochy a nádvorí o výmere 27m ²	Banská Bystrica	1 547,10 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza v lokalite rodinných domov ulica Na Graniari, v závere slepej vetvy komunikácie. Nachádza sa mimo telesa cesty a na jeho časti je vybudovaný prístup k rodinnému domu Na Graniari č. 57, súp.č. 6951. Je v bezprostrednej blízkosti - susedí s pozemkom parc.č. C KN 2530/231 a parc.č. 2490/12, ktoré sú podľa LV č. 7984 výlučným vlastníctvom žiadateľa. Rodinný dom súp.č. 6951 ležiaci na parc.č. C KN 2490/3 a pozemky parc.č. C KN 2490/2, C KN 2490/3, C KN 2490/4, C KN 2490/6, C KN 2490/15, C KN 2490/16 sú podľa LV č. 3662 vo vlastníctve rodičov žiadateľa v bezpodielovom spoluvlastníctve.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 10.10.2014 do 28.10.2014.</p>			