

A 3.2/ **PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 2

- Žiadateľ:** Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
IČO: 364 421 51
- Pozemky:** par. č. C KN 2530/183 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 96 m²
par. č. C KN 1527/93 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m²
par. č. C KN 1527/120 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 53 m²
par. č. C KN 1541/39 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m²
par. č. C KN 1541/52 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m²
- Výmera:** 291 m²
- Kat. územie:** Podlavice, Banská Bystrica
- Ulica:** Astrová
Limbová
Limbová
Podlavická – Gaštanová - Javorová vnútroblok
Lipová
- Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami energetických zariadení
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5. 2013 a 21.5.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.p., 2.lr, 2.s., 2.t., 2.u..
- Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk
55,- € za m²(Limbová ul., Podlavická-Gaštanová-Javorová vnútroblok, Lipová ul.) spolu 195 m²
71,30 € za m² (Astrová ul.) spolu 96 m²
- Navrhovaná cena:** **17 570,- €** (55,- € za m² Limbová ul., Podlavická – Gaštanová – Javorová vnútroblok, Lipová ul. a 71,30 € za m² Astrová ul.)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. K navrhovanej cene podľa sa dospelo po vzájomnej dohode.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 364 421 51	par. č. C KN 2530/183 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 96 m ²	Banská Bystrica	17 570,00 €
	par. č. C KN 1527/93 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m ²	Podlavice	
	par. č. C KN 1527/120 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 53 m ²	Podlavice	
	par. č. C KN 1541/39 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m ²	Podlavice	
	par. č. C KN 1541/52 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m ² (o výmere celkom 291 m ²)	Podlavice	

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – neobytných budov v katastrálnom území:

- Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 7640,

Trafostanica súp. č. 13929, situovaná na pozemku par. č. C KN 2530/183.

- Podlavice podľa listu vlastníctva č. 2802,

Rozvodňa súp. č. 13496, situovaná na pozemku par. č. C KN 1527/93,

Rozvodňa súp. č. 13497, situovaná na pozemku par. č. C KN 1527/120,

Rozvodňa súp. č. 13498, situovaná na pozemku par. č. C KN 1541/39,

Rozvodňa súp. č. 13499, situovaná na pozemku par. č. C KN 1541/52.

Účelom odkúpenia pozemkov pod stavbami do výlučného vlastníctva žiadateľa je ich majetkoprávne vysporiadanie, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.