

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Juraj Jandík,
Pozemky: novovytvorená par. č. C KN KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m²
novovytvorená par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m²
novovytvorená par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m²
odčlenené v geom. pláne č. 35912626-45/14
Výmera: 1029 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Ľuda Ondrejova
Účel: v spojení s vlastným pozemkom budúca nízkopodlažná výstavba pre účel funkčnej vybavenosti
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 4.9.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.w..
Výbor mestskej časti pri volebnom obvode č. 2 odpredaj odporučil.
Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk je 45,- € za m².
Cena podľa znaleckého posudku je 38,57 € za m².

Navrhovaná cena: 39 700,- € (38,57 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 4.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní, kde v nadväznosti na rozsah a špecifikáciu pozemkov hodnotu nehnuteľností stanovil mestom určený znalec.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Juraj Jandík,	par. č. C KN KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m ² par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m ² par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m ²	Banská Bystrica	39 700,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Novovytvorený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku par. č. C KN 2047/42, vedeného na LV č. 8181, k. ú. Banská Bystrica vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. V spojení s vlastným pozemkom bude použitý žiadateľom na budúcu nízkopodlažnú výstavbu pre účel funkčnej vybavenosti.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014.**