

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** Peter Ružbacký  
**Pozemok:** par. č. E KN 56/2 – zastavané plochy a nádvoría  
**Výmera:** 20 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Kremnička  
**Ulica:** Rakytovská cesta  
**Účel:** z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271  
majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre zabezpečenie prístupu k pozemku

**za**

**Pozemok:** par. č. C KN 706/9 – záhrady podľa GP č. 31061591-118/2014 vytvorená z pozemku par. č. C KN 706/1  
**Výmera:** 11 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Kremnička  
**Ulica:** Rakytovská cesta  
**Účel:** z vlastníctva Peter Ružbacký  
majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou zastávky

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Stavebný odbor MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 zámenu pozemkov **odporučila** pod bodom 2.x. s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 1761 podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ nehnuteľnosti – pozemku par. č. C KN 706/1 – záhrady o výmere 3355 m<sup>2</sup>, kat. územie Kremnička. Na pozemku par. č. C KN 706/9 sa nachádza stavba - zastávka MHD vo vlastníctve mesta.

Žiadateľ žiada o zámenu za pozemok par. č. E KN 56/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup>, kat. ú. Kremnička vo vlastníctve mesta za účelom sprístupnenia pozemku par. č. C KN 706/1. Z dôvodu, že na pozemku par. č. E KN 56/2 sa nachádza vpustný objekt, ktorým je zaústnený miestny potok do kanalizačného zberača na ulici Rakytovská cesta, bude na pozemku zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Banská Bystrica spočívajúce v práve prístupu a nevyhnutných opráv vpustného objektu a kanalizačného zberača, s čím žiadateľ súhlasí.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu formou zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.**

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 4**

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>par. č. E KN 56/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>                      Kat. územie: Kremnička  <b>z vlastníctva</b>  <b>Mesta Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271  <b>do vlastníctva</b>  <b>Peter Ružbacký</b>, rod. Ružbacký, nar. 11.04.1978, bytom Nad Plážou 13, Banská Bystrica v podiele 1/1  <b>za</b>                      par. č. C KN 706/9 – záhrady o výmere 11 m<sup>2</sup>                      Kat. územie: Kremnička  <b>z vlastníctva</b>  <b>Peter Ružbacký</b>, rod. Ružbacký, nar. 11.04.1978, bytom Nad Plážou 13, Banská Bystrica v podiele 1/1  <b>do vlastníctva</b>  <b>Mesta Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako <b>prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>