

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 7

- Žiadatelia:** Štefan Charvát Katarína Charvátová
- Pozemok:** parc. č. C KN 2400/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m²
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01
Banská Bystrica, IČO : 00313271
- Výmera:** 27 m²
- Kat. územie:** Sásová
- Ulica:** Mateja Bela
- Účel:** Majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 13844, ktorá je podľa LV č. 1665 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a leží na pozemku par. č. C KN 2400/18.
Žiadatelia v roku 1999 odkúpili od Mesta Banská Bystrica pozemok par. č. C KN 2400/12 za účelom výstavby garáže. Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané v roku 2000. Pri vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu, vydaní súpisného čísla a iných dokladov zistili, že chybou nesprávneho zamerania pozemku geodetom nebola stavba garáže postavená na ich pozemku t. j. na par. č. C KN 2400/12, ale na pozemku par. č. C KN 2400/18. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 13844, ktorá je podľa LV č. 1665 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Zámenou pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.
- Stanovisko komisií MsÚ :** Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa .10.2014 zámenu odporučila pod bodom
- za**
- Pozemok:** parc. č. C KN 2400/12 – ostatné plochy o výmere 20 m²
z vlastníctva Štefana Charváta Kataríny Charvátovej
- Výmera:** 20 m²
- Kat. územie:** Sásová
- Ulica:** Mateja Bela
- Účel:** Majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 13844, ktorá je podľa LV č. 1665 v bezpodielovom spoluvlastníctve – žiadateľov a leží na pozemku par. č. C KN 2400/18
- Cena:** Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 68,- € za m².
- Navrhovaná cena :** **68,- €/m²**, čo pri rozdielnej výmere pozemkov 7 m² predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 476,- €**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 8.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa Článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v

zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia	Pozemky	Cena
Štefan Charvát Katarína Charvátová	Par. č. C KN 2400/18 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 27 m ² , z vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 do vlastníctva Štefana Charváta Kataríny Charvátovej v režime BSM za par. č. C KN 2400/12 – ostatné plochy o výmere 20 m ² , z vlastníctva Štefana Charváta Kataríny Charvátovej v režime BSM do vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 00313271	Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 476,- €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

Žiadatelia sú podľa LV č. 1665 výlučnými vlastníckmi, v režime BSM, nehnuteľností – stavby garáže súp. č. 13844 a pozemku par. č. C KN 2400/12, kat. územie Sásová. Stavba garáže leží na pozemku par. č. C KN 2400/18, kat.územie Sásová, ktorý je podľa LV č. 1000 výlučným vlastníctvom Mesta Banská Bystrica. Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou garáže v prospech vlastníkov garáže.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu formou zámennej zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10. 2014 do 28.10. 2014.**