

## A 9.2/ **PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

### Katastrálne územie Nemce

- Žiadateľ:** Jakub Sylvestr
- Pozemky:** par. č. 737/3 – orná pôda  
par. č. 737/9 – orná pôda  
par. č. 737/10 – orná pôda  
par. č. 737/11 – orná pôda  
par. č. 737/12 – orná pôda  
odčlenené geometrickým plánom č. 44583486-043/2014 zo dňa 25.6.2014 z pozemku par. č. C KN 737/3
- Výmera:** 10257 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Nemce
- Účel:** výstavba oddychovej mestskej zóny
- Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.05.2013 a 21.05.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2. h1.
- Cena:** Cena pozemkov je stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2014 zo dňa 8.9.2014 vyhotovenom Ing. arch. Pavlom Bugárom nasledovne:  
par. č. 737/3 – orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup> vo výške spolu 8143,70 € (11,47 €/m<sup>2</sup>)  
par. č. 737/9 – orná pôda o výmere 4458 m<sup>2</sup> vo výške spolu 5736,37 € (1,286 €/m<sup>2</sup>)  
par. č. 737/10 – orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup> vo výške spolu 3980,09 € (11,47 €/m<sup>2</sup>)  
par. č. 737/11 – orná pôda o výmere 3414 m<sup>2</sup> vo výške spolu 4392,99 € (1,286 €/m<sup>2</sup>)  
par. č. 737/12 – orná pôda o výmere 1328 m<sup>2</sup> vo výške spolu 15232,16 € (11,47 €/m<sup>2</sup>)

**Navrhovaná cena:** 37 486,- €

#### **Zdôvodnenie prevodu:**

Pozemky navrhnuté na odpredaj susedia s pozemkami par. č. C KN 2696/3 a 2696/7, ktoré sú podľa LV č. 2855 a 2865 vo vlastníctve žiadateľa ako fyzickej osoby a aj ako právnickej osoby spol. Med4Sport s.r.o., v ktorej je spoločníkom.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 9.1.**

#### **Zdôvodnenie ceny:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 24/2012 účinných dňa 01.07.2012 stanovená znaleckým posudkom, nakoľko sa jedná o pozemky mimo zastavaného územia mesta v kat. území Nemce, ktorý je využívaný ako trvalý trávny porast, pričom v ÚPN Obce Nemce je táto plocha určená pre účely občianskej vybavenosti. Zároveň uvedenými pozemkami prechádzajú inžinierske siete a to plynárenské zariadenie (stanovisko SPP zo dňa 25.6.2014), nadzemné vedenie VN, podperné body v správe SSE-D, a. s. (stanovisko SSE-D, a. s. zo dňa 8.4.2014), telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie (stanovisko Slovak Telekom, a. s. zo dňa 25.3.2014).

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
**Katastrálne územie Nemce**

Ziadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Jakub Sylvestr	par. č. 737/3 – orná pôda o výmere 710 m <sup>2</sup> par. č. 737/9 – orná pôda o výmere 4458 m <sup>2</sup> par. č. 737/10 – orná pôda o výmere 347 m <sup>2</sup> par. č. 737/11 – orná pôda o výmere 3414 m <sup>2</sup> par. č. 737/12 – orná pôda o výmere 1328 m <sup>2</sup>	Nemce	37486,- €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 24/2012 účinných dňa 01.07.2012 stanovená znaleckým posudkom, nakoľko sa jedná o pozemok mimo zastavaného územia mesta v kat. území Nemce, ktorý je využívaný ako trvalý trávny porast, pričom v ÚPN Obce Nemce je táto plocha určená pre účely občianskej vybavenosti. Zároveň uvedenými pozemkami prechádzajú inžinierske siete a to plynárenské zariadenie (stanovisko SPP zo dňa 25.6.2014), nadzemné vedenie VN, podperné body v správe SSE-D, a. s. (stanovisko SSE-D, a. s. zo dňa 8.4.2014), telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie (stanovisko Slovak Telekom, a. s. zo dňa 25.3.2014).

Znaleckým posudkom č. 39/2014 zo dňa 8.9.2014 vyhotovenom Ing. arch. Pavlom Bugárom, bola stanovená hodnota nehnuteľností nasledovne:

par. č. 737/3 – orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup> vo výške spolu 8143,70 € (11,47 €/m<sup>2</sup>)  
par. č. 737/9 – orná pôda o výmere 4458 m<sup>2</sup> vo výške spolu 5736,37 € (1,286 €/m<sup>2</sup>)  
par. č. 737/10 – orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup> vo výške spolu 3980,09 € (11,47 €/m<sup>2</sup>)  
par. č. 737/11 – orná pôda o výmere 3414 m<sup>2</sup> vo výške spolu 4392,99 € (1,286 €/m<sup>2</sup>)  
par. č. 737/12 – orná pôda o výmere 1328 m<sup>2</sup> vo výške spolu 15232,16 € (11,47 €/m<sup>2</sup>)  
spolu vo výške 37485,31 €.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014.**