

**B 11./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: MUDr. Karol Mika, so sídlom Hurbanova 1, Banská Bystrica
IČO: 00624365

Nebytový priestor: priestor zdravotného strediska s príslušenstvom na 2. nadzemnom podlaží v objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň, Internátna 10, súp. č. 1869, Banská Bystrica

Výmera: 68,80 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Internátna 10

Účel: poskytovanie zdravotníckej starostlivosti praktického lekára pre dospelých

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2016

Navrhovaná cena: 23,24 € / m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Priestor zdravotného strediska s príslušenstvom je žiadateľovi prenajatý za účelom poskytovania lekárskeho zdravotníckych služieb vrátane dodávok zdravotníckeho materiálu v zmysle Zákona č. 577/2004 Z. z. o rozsahu zdravotnej starostlivosti uhrádzanej na základe verejného zdravotného poistenia a o úhradách za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, praktický lekár pre dospelých. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 1.5.2005 na dobu určitú do 31.12.2014. a má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2016.

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle článku 16 bod 9. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomca má záujem o predĺženie nájmu - prevádzkovať zdravotné stredisko so sídlom na území Mesta Banská Bystrica, zabezpečovať lekársku starostlivosť aj pre seniorov Zariadenia pre seniorov Jeseň, ktorej zriaďovateľom nie je štát, navrhujeme výšku nájmu 23,24 € /rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov. Výška nájomného je stanovená v zmysle čl. 17 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 11./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
MUDr. Karol Mika so sídlom Hurbanova 1, Banská Bystrica IČO: 00 624 365	priestor zdravotného strediska s príslušenstvom na 2. nadzemnom podlaží v objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň, Internátna 10, súp. č. 1869, Banská Bystrica o celkovej rozlohe 68,8 m ² vedené na LV č. 2724 na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2016	Radvaň	1599,- €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Priestor bude prenajatý za účelom využívania priestorov pre účely zdravotného strediska. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 1.5.2005 na dobu určitú do 31.12.2014. a má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2016. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle článku 16 bod 9. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 10.10.2014 do 28.10.2014.</p>			