

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Centrum komunitného organizovania, o. z., Kapitulská 13, Banská Bystrica  
IČO: 35 988 509

**Nebytový priestor:** miestnosť č. 3.20 kancelária o rozlohe 10,3 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 3.21 sklad o rozlohe 4,05 m<sup>2</sup> a príslušenstvo - bezbariérový výťah a sociálne zariadenia na 3. NP v objekte Komunitného multifunkčného centra, Robotnícka 12, súp. č. 1714, Banská Bystrica

**Výmera:** 14,35 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Robotnícka 12

**Účel:** zriadenie kancelárskych priestorov na vykonávanie aktivít spojených s administratívnym a finančným chodom občianskeho združenia CKO

**Cena:** cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 1.11.2014 do 31.12.2019

**Navrhovaná cena:** 1,- €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

**Zdôvodnenie nájmu:**

Priestor bude prenajatý pre účely kancelárskych priestorov a aktivít CKO o. z. a to poradenstva a konzultácií, publikačné aktivity, organizovanie verejných stretnutí občanov so zástupcami verejnej správy a predstaviteľmi a osobnosťami verejného života, poskytovaním školení, seminárov a iných foriem vzdelávacích aktivít.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16 bod 9. ods. c), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Navrhujeme výšku nájmu 1,- €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov. Nájomné sa stanovuje v zmysle čl. 18, bod 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Nebytový priestor</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
Centrum komunitného organizovania, o. z., Kapitulská 13 Banská Bystrica IČO: 35 988 509	miestnosť č. 3.20 kancelária o rozlohe 10,3 m <sup>2</sup> a miestnosť č. 3.21 sklad o rozlohe 4,05 m <sup>2</sup> a príslušenstvo - bezbariérový výťah a sociálne zariadenia na 3. NP v objekte Komunitného multifunkčného centra, Robotnícka 12, súp. č. 1714, Banská Bystrica vedené na LV č. 4073 na dobu určitú od 1.11.2014 do 31.12.2019	Banská Bystrica	<b>1,- €/rok</b> <b>+ úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Priestor bude prenajatý pre účely kancelárskych priestorov a aktivít CKO o. z., a to poradenstva a konzultácií, publikačné aktivity, organizovanie verejných stretnutí občanov so zástupcami verejnej správy a predstaviteľmi a osobnosťami verejného života, poskytovaním školení, seminárov a iných foriem vzdelávacích aktivít. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle čl. 16 bod 9. ods. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014.**