

B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
IČO: 364 421 51
- Pozemok:** par. č. C KN 1643 - zastavané plochy a nádvorie
- Výmera:** 36 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** M. Rázusa
- Účel:** prenájom pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj neodporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5. 2013 a 21.5.2013 prenájom odporučila pod bodom 2.m..
- Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 15% z CMN. Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 47,20 € za 1 m², tzn. 15 % z 47,20 € je 7,08 €, čo pri výmere 36 m² predstavuje nájom sumu 254,88 € ročne.
- Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: **255,- €/rok**

Zdôvodnenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Banská Bystrica, kde žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 7640 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- neobytnej budovy: Rozvodňa súp. č. 13514, situovaná na pozemku par. č. C KN 1643.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 364 421 51	par. č. C KN 1643 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 36 m ² vedená na LV č. 4073 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	255,- €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Banská Bystrica, kde žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 7640 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – neobytnej budovy: Rozvodňa súp. č. 13514, situovaná na pozemku par. č. C KN 1643.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 a 28.10.2014.**