

**B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Zuzana Kapustová, nar. 19.07.1991, trvale bytom Uľanská cesta č.31, Banská Bystrica  
**Pozemok:** par. č. C KN 1659/10 – trvalé trávne porasty  
**Výmera:** 6273 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Podlavice  
**Ulica:** Skubínska cesta  
**Účel:** kosba trávy a pastva pre kone  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04. 09. 2014 prenájom odporučila pod bodom 2.r.  
**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 6273 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 1 254,60 €.  
**Doba nájmu:** **na dobu neurčitú**

**Navrhovaná cena: 1 254,60 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 2893 a 2053, kat. územie Podlavice vlastníčkou susednej par. č. E KN 341 a par. č. E KN 342. Zámerom žiadateľky je pozemok par. č. E KN 1659/10 – trvalé trávne porasty využívať na kosbu trávy a pastvu pre kone.  
Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú bez možnosti realizácie stavieb.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 7./</b> <b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Zuzana Kapustová, nar. 19.07.1991, trvale bytom Uľanská cesta č.31, 974 05 Banská Bystrica	par. č. C KN 1659/10 – trvalé trávne porasty o výmere 6273 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 1753  <b>na dobu neurčitú</b>	Podlavice	<b>1 254,60 €/rok</b>
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 2893 a 2053, kat. územie Podlavice vlastníčkou susednej par. č. E KN 341 a par. č. E KN 342. Zámerom žiadateľky je pozemok par. č. E KN 1659/10 – trvalé trávne porasty využívať na kosbu trávy a pastvu pre kone.</p> <p>Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú bez možnosti realizácie stavieb.</p> <p>Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 10.10.2014 do 28.10.2014.</b></p>			