

## Dôvodová správa

### k bodu programu:

### Obstaranie náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov

- I. Povinnosťou Mesta Banská Bystrica vyplývajúcej zo zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znp., Zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a rozhodnutí Mesta Banská Bystrica č. 11409/2012 zo dňa 6.2.2012 a č. 60101/2013 zo dňa 29.3.2013 o priznaní nároku na bytovú náhradu je riešiť obstaranie dvoch náhradných nájomných bytov. Jedná sa o kúpu jedného jednoizbového a jedného dvojizbového náhradného nájomného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome alebo rodinnom dome, ktorých podlahová plocha neprevýši pri jednoizbovom byte 45 m<sup>2</sup> a pri dvojizbovom byte 60 m<sup>2</sup> /vrátane podlahovej plochy balkóna, resp. lóžzie alebo terasy/, výška oprávnených nákladov nepresiahne 1000 € na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy náhradného bytu a bude spĺňať aj ďalšie podmienky upravené v § 11 zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z..
- II. Materiál k bodu „Obstaranie náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov sa predkladá na prerokovanie v súlade s § 8 , zákona č. 261/2011 Z.z. a opatrením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 338/2011 Z.z. ktorým sa ustanovuje vzor žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti spolu s povinnými prílohami.
- III. Uznesenie MsZ Banská Bystrica, ktorým sa schvaľuje žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradného nájomného bytu formou kúpy dvoch bytov je povinnou prílohou uvedenej žiadosti, ktorú Mesto Banská Bystrica podá po jej skompletizovaní na Okresný úrad v Banskej Bystrici.
- IV. Po kladnom posúdení tejto žiadosti poskytne MDVaRR SR dotáciu v rozsahu 100% oprávnených nákladov v zmysle § 3, zákona č. 261/2011 Z.z., t.j. 100% kúpnych cien, ktoré sa preukazuje kúpnyimi zmluvami na predmetné náhradné nájomné byty. Prostriedky dotácie nebudú poukázané na účet Mesta Banská Bystrica ako kupujúceho, ale budú uhradené ministerstvom priamo ako kúpna cena na účet predávajúceho v zmysle Kúpnej zmluvy.
- V. MDVaRR SR listom zo dňa 5.8.2013 vyzvalo Mesto Banská Bystrica k využitiu možnosti čerpať dotáciu na obstaranie náhradných nájomných bytov vzhľadom na dostatok finančných prostriedkov v rozpočte ministerstva určených pre tieto účely.
- VI. Materiál bol prerokovaný v Komisii MsZ pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku dňa 23.9.2014 a odporučený predložiť na rokovanie MsR 14.10.2014.
- VII. Predkladaný materiál nie je viazaný na rozpočet mesta.