

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: COOPEX HOLD, a.s., Bajkalská 18/A, 821 08 Bratislava, IČO 35 819 570, zastúpená Ing. Peter Ostrica, predseda predstavenstva

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 3014/15 – zast. plochy a nádv. o výmere 48 m²
 novovytvorená par. č. C KN 3014/17 – zast. plochy a nádv. o výmere 50 m²
 novovytvorená par. č. C KN 3014/19 – zast. plochy a nádv. o výmere 38 m²
 podľa geometrického plánu č. 31628826-36/2014

Výmera: 136 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Nám. Vajanského

Účel: vysporiadanie pozemkov pod spevnenými plochami

Stanovisko komisií MsÚ:
 Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.m.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 72,00 € za m².

Navrhovaná cena: 9 792,00 € (72,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Žiadateľ je majoritným vlastníkom spoločnosti Europa Business Center a.s., Nám. SNP 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36634611, ktorá mu dohodou z 24.07.2014 dala súhlas k majetkovému vysporiadaniu pozemkov pod spevnenými plochami v jeho prospech.

Europa Business Center a.s., Nám. SNP 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36634611, je vlastníkom spevnených plôch na predmetných pozemkoch, čo potvrdzuje Kolaudačné rozhodnutie ev. č. 16/2008, RV 56253/08/DS – Bod, z 12.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.04.2009.

Prevodom pozemkov pod spevnenými plochami do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkovému vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym. Predmetné pozemky budú slúžiť naďalej súčasnému účelu.

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 2.1**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.**

A 2.2/	PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa
---------------	---

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
COOPEX HOLD, a.s., Bajkalská 18/A, 821 08 Bratislava IČO 35 819 570	par. č. C KN 3014/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 48 m ² par. č. C KN 3014/17 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m ² par. č. C KN 3014/19 – zast. plochy a nádvoria o výmere 38 m ²	Banská Bystrica	9 792,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ je majoritným vlastníkom spoločnosti Europa Business Center a.s., Nám. SNP 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36634611, ktorá mu dohodou z 24.07.2014 dala súhlas k majetkovému vysporiadaniu pozemkov pod spevnenými plochami v jeho prospech. Europa Business Center a.s., Nám. SNP 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36634611, je vlastníkom spevnených plôch na predmetných pozemkoch, čo potvrdzuje Kolaudačné rozhodnutie ev. č. 16/2008, RV 56253/08/DS – Bod, z 12.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.04.2009. Prevodom pozemkov pod spevnenými plochami do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkovému vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym. Predmetné pozemky budú slúžiť naďalej súčasnému účelu.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.