

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Dušan Hromada, Dagmar Hromadová
Pozemok: par. č. C KN 3751/7 – trvalé trávne porasty
Výmera: 829 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Suchý Vrch
Účel: chov koní a hospodárenie
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.s.
Cena: Cena pozemku je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica dohodou 3,00 € za m².

Navrhovaná cena: 2487,00 € (3,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Pozemok susedí s pozemkami par. č. C KN 3752/1, 3752/2, 3752/3 3751/4, 3751/6 a so stavbou rodinného domu súp. č. 2751, umiestnenom na pozemku par. č. C KN 3751/4 a 3751/6, ktoré sú podľa LV č. 6863 spoluvlastníctve žiadateľov.

O odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu prípravy žiadosti k prideleniu finančnej dotácie z eurofondov - agroturistika, kde podmienkou pridelenia je vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam, na ktorých obnovu a využívanie budú použité tieto finančné prostriedky.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 4.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena za 1 m² pozemku bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 24/2012 účinných dňa 01.07.2012 stanovená dohodou vo výške 3,- €/m². Pri určovaní ceny sa využila kúpna cena v zrealizovaných kúpnych zmluvách pri kúpe susediaceho pozemku v roku 2013.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Dušan Hromada, Dagmar Hromadová	par. č. C KN 3751/7 – trvalé trávne porasty o výmere 829 m ²	Radvaň	2 487,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Pozemok susedí s pozemkami par. č. C KN 3752/1, 3752/2, 3752/3 3751/4, 3751/6 a so stavbou rodinného domu súp.č. 2751, umiestnenom na pozemku par. č. C KN 3751/4 a 3751/6, ktoré sú podľa LV č. 6863 v spoluvlastníctve žiadateľov.</p> <p>O odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu prípravy žiadosti k prideleniu finančnej dotácie z eurofondov - agroturistika, kde podmienkou pridelenia je vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam, na ktorých obnovu a využívanie budú použité tieto finančné prostriedky.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 10.10.2014 do 28.10.2014 a od 06.03.2015 do 24.03.2015.</p>			