

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** Igor Patráš  
**Pozemok:** par. č. C KN 285/15 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 397 m<sup>2</sup>  
**Výmera:** 397 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Kremnička  
**Ulica:** Kremnička  
**Účel:** odpredaj pozemku pod stavbou súp. č. 14276 – HALA II  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj par. č. C KN 285/15 o výmere 397 m<sup>2</sup> odporučilo .  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.u.  
**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 53,30 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 21 160,00 € (53,30 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Žiadateľ je podľa LV č. 1763, vlastníkom stavby súp. č. 14276 na pozemku par. č. 285/15 a podľa LV 1131 je vlastníkom susediacich nehnuteľností – pozemkov par. č. C KN 285/4, 285/19, 285/22 spolu o výmere 2227 m<sup>2</sup>. Prevodom pozemku pod stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 5.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk, ktorá v tomto prípade je 53,30 €/m<sup>2</sup>, na ktorej sa účastníci zhodli.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Igor Patráš</b>	par. č. C KN 285/15– zastavané plochy a nádvoría o výmere 397 m <sup>2</sup>	Kremnička	<b>21 160,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

Žiadateľ je podľa LV č. 1763, vlastníkom stavby súp. č. 14276 na pozemku par. č. C KN 285/15. Prevodom pozemku pod stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.