

**A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** Ondrej Snopko, Mária Snopková,  
**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 2039/235 - zastavané plochy a nádvorie v geom. pláne č. 44583486-010/2014  
**Výmera:** 7 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Tulská  
**Účel:** odpredaj pozemku pod stavbou žiadateľa  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo .  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.p.  
**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 72,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 504,00 € (72,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Žiadatelia sú podľa LV č. 2587 vlastníkmi susediaceho pozemku par. č. C KN 2039/73 a stavby murovanej garáže, nezapísanej na liste vlastníctva. Stavba je súčasťou radových garáží. Prevodom pozemku pod stavbou do vlastníctva žiadateľov dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym a následnej kolaudácii stavby a zápisu stavby na list vlastníctva žiadateľov.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 6.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk, ktorá v tomto prípade je 72,00 €/m<sup>2</sup> a na ktorej sa účastníci zhodli.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok .

**A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI –pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Ondrej Snopko, Mária Snopková</b>	par. č. C KN 2039/235– zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m <sup>2</sup>	Radvaň	<b>504,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

Žiadatelia sú podľa LV č. 2587 vlastníkmi susediaceho pozemku par. č. C KN 2039/73 a stavby murovanej garáže, nezapísanej na liste vlastníctva, na výstavbu ktorej bolo vydané Stavebné povolenie, prot. č. ÚP-2992/90, ev. č. 165/90-Há, zo dňa 18.05.1990. Stavba je súčasťou radových garáží. Prevodom pozemku pod stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľov dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym a následnej kolaudácii stavby a zápisu stavby na list vlastníctva žiadateľov.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.