

**B 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 2**

- Žiadatelia:** Milan Kýpet', Darina Kýpet'ová
- Pozemky:** novovytvorená par. č. C KN 1667/132 – trvalý trávny porast  
novovytvorená par. č. C KN 1667/133 – trvalý trávny porast  
podľa geometrického plánu č. 40400581-059/2014  
**z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271**
- Výmera:** 12 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> spolu 20 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Podlavice
- Ulica:** Na Čiertolí
- za**
- Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 1672/10 – záhrada  
podľa geometrického plánu č. 40400581-059/2014  
**z vlastníctva Milan Kýpet', Darina Kýpet'ová**
- Výmera:** 3 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Podlavice
- Ulica:** Na Čiertolí
- Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku ohradeného oplotením
- Stanovisko komisií MsÚ :** Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 zámenu odporučila pod bodom 2.c.
- Cena:** Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 55,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 55,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri rozdielnej výmere pozemkov 17 m<sup>2</sup> predstavuje finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške **935,00 €**

**Zdôvodnenie prevodu – formou zámeny:**

Žiadatelia sú podľa LV č. 1045 vlastníkami v režime BSM – pozemku par. č. C KN 1672/2 – záhrady o výmere 1582 m<sup>2</sup> a susedného pozemku par. č. C KN 1672/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 418 m<sup>2</sup>, na ktorom je situovaná stavba rodinného domu súp. č. 6937, kat. územie Podlavice.

Mesto Banská Bystrica je podľa LV č. 1753 v celosti vlastníkom pozemku par. č. E KN 810 – ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>, z ktorého sa vytvorili pozemky par. č. C KN 1667/132 a C KN 1667/133, kat. ú. Podlavice.

Žiadatelia žiadajú o zámenu za účelom majetkovoprávneho riešenia záberu pozemku oplotením nasledovne:

pozemky novovytvorené par. č. C KN 1667/132 – trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup> a par. č. C KN 1667/133 – trvalý trávny porast o výmere 8 m<sup>2</sup>, kat. ú. Podlavice vo vlastníctve mesta, ktoré sú oplotené a užívané žiadateľmi

za pozemok novovytvorená par. č. C KN 1672/10 – záhrady 3 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľov, ktorý sa nachádza mimo oplotenia a je užívaný mestom,

podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 40400581-059/2014, overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 15.12.2014 pod č. 1160/2014.

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **B 1.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemkov sa podľa Článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

**B 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia	Pozemky	Cena
<p><b>Milan Kýpet'</b> <b>Darina Kýpet'ová,</b></p>	<p>novovytvorená par. č. C KN 1667/132 – trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup>            novovytvorená par. č. C KN 1667/133 – trvalý trávny porast o výmere 8 m<sup>2</sup>  <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 v celosti</b>  <b>do vlastníctva Milan Kýpet', Darina Kýpet'ová,</b>  <b>za</b>            novovytvorená par. č. C KN 1672/10 – záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>  <b>z vlastníctva Milan Kýpet', Darina Kýpet'ová</b>  <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 v celosti</b></p>	<p><i>finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške</i>  <b>935,00 €</b></p>
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.</p> <p>Žiadatelia sú podľa LV č. 1045 vlastníkmi – pozemku par. č. C KN 1672/2 – záhrady o výmere 1582 m<sup>2</sup> a susedného pozemku par. č. C KN 1672/5 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 418 m<sup>2</sup>, na ktorom je situovaná stavba rodinného domu súp. č. 6937, kat. územie Podlavice.</p> <p>Mesto Banská Bystrica je podľa LV č. 1753 v celosti vlastníkom pozemku par. č. E KN 810 – ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>, z ktorého sa vytvorili pozemky par. č. C KN 1667/132 a C KN 1667/133, kat. ú. Podlavice.</p> <p>Žiadatelia žiadajú o zámenu za účelom majetkoprávneho riešenia záberu pozemku oplotením nasledovne: pozemky novovytvorené par. č. C KN 1667/132 – trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup> a par. č. C KN 1667/133 – trvalý trávny porast o výmere 8 m<sup>2</sup>, kat. ú. Podlavice vo vlastníctve mesta, ktoré sú oplotené a užívané žiadateľmi</p> <p>za pozemok novovytvorená par. č. C KN 1672/10 – záhrady 3 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľov, ktorý sa nachádza mimo oplatenia a je užívaný mestom,</p> <p>podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 40400581-059/2014, overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 15.12.2014 pod č. 1160/2014.</p> <p>Zámer prevodu formou zámennej zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 06.03.2015 do 24.03.2015.</b></p>		