

**C 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** Elena Blašková  
**Pozemok:** časť par. č. E KN 316/198 – ostatné plochy  
**Výmera:** 83 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Zelená  
**Účel:** záhrada pri RD  
**Stanovisko komisií MsÚ:**

Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09. 10. 2014 nájom odporučila pod bodom 2.i.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 83 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 16,60 €/rok. Celková cena nájmu podľa čl. 23, ods. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica nesmie byť nižšia ako 20,00 € ročne.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

**Navrhovaná cena:** 20,00 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 1608, kat. územie Radvaň spoluvlastníčkou stavby rodinného domu súp. č. 5374 umiestnenej na par. č. C KN 1733/1 a spoluvlastníčkou par. č. C KN 1734/1 – záhrady. Zámerom žiadateľky je zriadiť na prenajatom pozemku záhradu. V súčasnej dobe nemá žiadateľka záujem o odkúpenie daného pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Čl. 16 ods. 9 písm. f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>C 5./</b> <b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
Elena Blašková,	časť par. č. E KN 316/198 – ostatné plochy o výmere 83 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 5982 <b>na dobu neurčitú</b>	Radvaň	<b>20,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 1608, kat. územie Radvaň spoluvlastníčkou stavby rodinného domu súp. č. 5374 umiestnenej na par. č. C KN 1733/1 a spoluvlastníčkou par. č. C KN 1734/1 – záhrady. Zámerom žiadateľky je zriadiť na prenajatom pozemku záhradu. V súčasnej dobe nemá žiadateľka záujem o odkúpenie daného pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 06.03.2015 do 24.03.2015.**