

**C 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Peter Bačkor

**Pozemky:** par. č. C KN 2530/239 – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 2530/240 – ostatná plocha o výmere 188 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 105 m<sup>2</sup>, 188 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 293 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Na Graniari

**Účel:** záhrada

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09. 10. 2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 293 m<sup>2</sup> predstavuje nájom vo výške 58,60 €/rok.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

**Navrhovaná cena:** 58,60 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 3083, kat. územie Banská Bystrica vlastníkom susedných pozemkov par. č. C KN 2530/31 a par. č. C KN 2530/207. Zámerom žiadateľa je zriadiť na prenajatých pozemkoch záhradu. V súčasnej dobe nemá žiadateľ záujem o odpredaj daných pozemkov.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za nájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**C 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemky</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Peter Bačkor</b>	par. č. C KN 2530/239 – ostatná plocha o výmere 105 m <sup>2</sup> par. č. C KN 2530/240 – ostatná plocha o výmere 188 m <sup>2</sup> vedené na LV č. 4073 <b>na dobu neurčitú</b>	Banská Bystrica	<b>58,60 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 3083, kat. územie Banská Bystrica vlastníkom susedných pozemkov par. č. C KN 2530/31 a par. č. C KN 2530/207. Zámerom žiadateľa je zriadiť na prenajatých pozemkoch záhradu.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 06.03.2015 do 24.03.2015.**