

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Juraj Jandík

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m²
 novovytvorená par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m²
 novovytvorená par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvorlia. o výmere 184 m²
 odčlenené v geometrickom pláne č. 35912626-45/14

Výmera: 1029 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Ľuda Ondrejova

Účel: v spojení s vlastným pozemkom budúca nízkopodlažná výstavba pre účel funkčnej vybavenosti

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.w.

Výbor mestskej časti pri volebnom obvode odpredaj odporučil.

Zdôvodnenie opätovného prerokovania

Materiál sa predkladá z dôvodu obdržanej žiadosti žiadateľa listom zn. PS-ESM 150564/14 doručeného 07.11.2014, kedy žiadateľ požiadal o opätovné prerokovanie jeho žiadosti o odpredaj predmetných pozemkov, nakoľko Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť dňa 13.10.2014 na svojom 7. zasadnutí odporučila spôsob prevodu a neodporučila prevod nehnuteľnosti - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na Mestskom zastupiteľstve z dôvodu navrhutej nízkej ceny. Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporučila cenu za prevod predmetných pozemkov vo výške 45,00 €/m² (podľa Cenovej mapy CMN.Sk) oproti návrhu žiadateľa 38,57 €/m² (podľa znaleckého posudku). Vo svojej žiadosti žiadateľ poukazuje na neprimeranosť ceny, vzhľadom na stav predmetných pozemkov (silné podmočenie), náročnosť pripojenia na jestvujúce siete a polohu pozemku. Navrhuje, aby cena pozemku bola stanovená v hodnote 38,57 €/m² (podľa Znaleckého posudku číslo 76/2014 zo dňa 01.10.2014 mestom určeného znalca Ing. Júliusa Kračúna). Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici na svojom 1. zasadnutí zo dňa 12.02.2015 odporučila cenu 41,00 € za m², s ktorou žiadateľ súhlasí.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Predmetný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku par. č. C KN 2047/42, vedeného na LV 8181, k.ú. Banská Bystrica. Pozemok novovytvorená par. č. C KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m², bol vytvorený z par. č. E KN 2109/57 vedenej na LV 6012, pozemok novovytvorená par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m², bol vytvorený z par. č. E KN 2109/58 vedenej na LV 6012 a pozemok novovytvorená par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvorlia o výmere 184 m², bol vytvorený z par. č. E KN 2109/58 vedenej na LV 6012, výlučného vlastníka Mesto Banská Bystrica, v geometrickom pláne č. 35912626-45/14. Žiadateľ chce predmetné pozemky v spojení s vlastným pozemkom použiť na budúcu nízkopodlažnú výstavbu pre účel funkčnej vybavenosti.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m ² par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m ² par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m ²	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..