

<b>A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Juraj Jandík

**Pozemky:** novovytvorená par. č. C KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>  
 novovytvorená par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m<sup>2</sup>  
 novovytvorená par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 184 m<sup>2</sup>  
 odčlenené v geometrickom pláne č. 35912626-45/14

**Výmera:** 1029 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Ľuda Ondrejova

**Účel:** v spojení s vlastným pozemkom budúca nízkopodlažná výstavba pre účel funkčnej vybavenosti

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.w.

Výbor mestskej časti pri volebnom obvode odpredaj odporučil.

**Cena:** Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska je 45,00€ za m<sup>2</sup>.

Cena podľa znaleckého posudku je 38,57 € za m<sup>2</sup>.

Cena podľa odporúčenia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 12.02.2015 je 41,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:**      **42 189,00 €**    (41,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní, kde v nadväznosti na rozsah, špecifikáciu pozemkov a hodnoty nehnuteľností stanovených mestom určeným znalcom, odporučila Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 12.02.2015 cenu 41,00 € za m<sup>2</sup>, s ktorou žiadateľ súhlasí.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Juraj Jandík</b>	par. č. C KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m <sup>2</sup> par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m <sup>2</sup> par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m <sup>2</sup>	<b>Banská Bystrica</b>	<b>42 189,00 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Novovytvorené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pozemku par. č. C KN 2047/42, vedeného na LV č. 8181, k. ú. Banská Bystrica vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. V spojení s vlastným pozemkom budú použité žiadateľom na budúcu nízkopodlažnú výstavbu pre účel funkčnej vybavenosti.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.04.2015 do 19.05.2015.**