

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Tadeáš Biľanský

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 5699/164 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 144 m², odčlenená v geometrickom pláne č. 43260233-113/2015 z par. č. C KN 5699/112

Výmera: 144 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Jaseňová

Účel: rozšírenie pozemku za účelom výstavby rodinného domu

Stanovisko komisií MsÚ:
 Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.02.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.r.

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 49,00 € za m².

Navrhovaná cena: **1 296,00 € (49,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Pozemok sa nachádza v založenej lokalite obytnej štruktúry samostatných rodinných domov na Jaseňovej ulici. Je to územný pás s rozmermi 3,10 x 46,30 m orientovaný kolmo na prístupovú komunikáciu. Plocha je prirahlá k západnej hranici pozemku par. č. C KN 5699/18. Pre dotknuté územie bol spracovaný spodrobňujúci územnoplánovací podklad UŠ „Jaseňová ulica, Banská Bystrica”, v ktorej boli definované jednotlivé stavebné pozemky. V urbanistickom riešení dotknutej plochy UŠ navrhuje zlúčené pozemky par. č. C KN 5699/18,19 a 112 využiť ako stavebný pozemok pre výstavbu jedného samostatného rodinného domu. Výlučným vlastníkom pozemku parc.č. C KN 5699/18 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 376 m², kat.územie Banská Bystrica, je podľa výpisu z LV č. 4627 žiadateľ. Ohľadom pozemku par. č. C KN 5699/19 žiadateľ uviedol, že vo veci prevodu pozemku do svojho vlastníctva vstúpil do jednanja s jeho vlastníkmi, avšak z dôvodu neukončených dedičských konaní prevod doposiaľ nebolo možné zrealizovať.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Tadeáš Biľanský	par. č. C KN 5699/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m ²	Banská Bystrica	1 296,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza v založenej lokalite obytnej štruktúry samostatných rodinných domov na Jaseňovej ulici. Je to územný pás orientovaný kolmo na prístupovú komunikáciu. Plocha je príľahlá k západnej hranici pozemku par. č. C KN 5699/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m², kat.územie Banská Bystrica, ktorého výlučným vlastníkom je podľa výpisu z LV č. 4627 žiadateľ. Pre dotknuté územie bol spracovaný podrobnujúci územnoplánovací podklad ÚŠ „Jaseňová ulica, Banská Bystrica“, v ktorej boli definované jednotlivé stavebné pozemky. V urbanistickom riešení dotknutej plochy ÚŠ navrhuje zlúčené pozemky par. č. C KN 5699/18,19 a 112 využiť ako stavebný pozemok pre výstavbu jedného samostatného rodinného domu. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 30.04.2015 do 19.05.2015.</p>			