

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Róbert Pisoň a Anna Pisoňová  
**Pozemky:** novovytvorená par. č. C KN 425/3 – orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup> odčlenená v geometrickom pláne č. 30228701-104/2015  
**Výmera:** 75 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Uľanka  
**Ulica:** Jozefa Mistrika  
**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemku pri rodinnom dome súp. č. 5433  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.x.  
**Cena:** Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk je 50,00 € za m<sup>2</sup>.  
Cena podľa znaleckého posudku je 32,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 2 400,00 € (32,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 3.1

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní, kde v nadväznosti na rozsah a špecifikáciu pozemku, kúpnu cenu nehnuteľnosti stanovil mestom určený znalec.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Róbert Pisoň, Anna Pisoňová,</b>	par. č. C KN 425/3 - orná pôda o výmere 75 m <sup>2</sup>	<b>Uľanka</b>	<b>2 400,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Novovytvorený pozemok sa nachádza pri bezprostredne susediacich pozemkoch par. č. C KN 386 a C KN 387 vedených na LV 87, k.ú. Uľanka v splouvlastníctve nadobúdateľov. Pozemok je využívaný ako vchod do rodinného domu, do garáže a do dvora.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 30.04.2015 do 19.05.2015.</b></p>			