

B 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Michal Schwarz
Pozemok: par. č. C KN 1245/12 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 18 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Železničiarska – vnútroblok bytovej jednotky
Účel: z vlastníctva žiadateľa, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku s určenou funkciou dvor vnútrobloku

za

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1238/6 - zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne 30228701-103/2015
Výmera: 18 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Železničiarska - vnútroblok
Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku – časť dvoru určeného na budúcu výstavbu garáže

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.t.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Účelom zámeny predmetných častí pozemkov, ako uviedol žiadateľ v žiadosti je, že v roku 2009 mu bol odpredaný pozemok Mestom Banská Bystrica a to pozemok par. č. C 1245/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², za účelom výstavby garáže, ktorú nebolo umožnené postaviť z dôvodu neaktuálnosti platného VZN. VZN mesta Banská Bystrica zo dňa 08.04.2014 č. 7/2014, kde je odsúhlasená zmena pozemkov z pôvodných parciel na pozemok, ktorý je pri už postavených garážach a bude mu umožnená výstavba garáže.

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 7793, vlastníkom pozemku par. č. C KN 1245/12 - zastavané plochy a nádvoría výmere 18 m², kat. územie Banská Bystrica.

Pozemok novovytvorená par. č. C KN 1238/6 - zastavané plochy a nádvoría výmere 18 m², ktorý vznikol odčlenením z par. č. C KN 1238/1, bol vytvorený geometrickým plánom č. 30228701-103/2015, v katastrálnom území Banská Bystrica.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.**

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

B 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>par. č. C KN 1238/6 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 18 m², kat. územie Banská Bystrica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva Michal Schwarz, za par. č. C KN 1245/12 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 18 m², kat. územie Banská Bystrica z vlastníctva Michal Schwarz, do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>