

C 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Peter Samborský
Pozemok: par. č. C KN 13/2 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 105 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Kollárová/Horná
Účel: petangové ihrisko

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky prenájom odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.02.2015 prenájom odporučila pod bodom 2. a2.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 7, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, kde nájomné za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta je stanovené vo výške 5% z Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska (ďalej len CMN.sk).
Cena podľa CMN.sk pre danú lokalitu bola stanovená vo výške 44,70 €/m² a cena prenájmu za pozemok o výmere 105 m² je 234,70 €/rok, vypočítaná podľa vyššie uvedeného postupu.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 234,70 €/rok (2,235 €/m²/rok)

Zdôvodnenie nájmu:

O prenájom pozemku par. č. C KN 13/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m² vedenom na LV 3798 je vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica žiadateľ požiadaval za účelom vybudovania petangového ihriska. Žiadateľ je podľa LV č. 6030 výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov par. č. C KN 6/1 a par. č. C KN 6/11, ktoré hraničia s pozemkami vo vlastníctve mesta.

Predmetný pozemok hraničí s pozemkom žiadateľa. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 7. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zároveň navrhujeme predmetný pozemok prenajať v zmysle článku 16, odst. 9g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny :

Žiadateľ bude užívať vyššie uvedený pozemok ako petangové ihrisko. Cena podľa CMN.sk pre danú lokalitu bola stanovená vo výške 44,70 €/m² a cena prenájmu za pozemok o výmere 105 m² je 234,70 €/rok, kde nájomné za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta je stanovené vo výške 5% z CMN.sk.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Peter Samborský	Pozemok C KN 13/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 105 m ² LV č. 3798 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	234,70 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Banská Bystrica, hraničí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho bude využívať na petangové ihrisko.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.04.2015 do 19.05.2015.**