

C 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Ján Lunter,
Pozemok: časť par. č. E KN 2124/92 – orná pôda
Výmera: 278 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Na Karlove
Účel: dočasný vjazd na pozemok

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska nájom odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05. 02. 2015 nájom odporučila pod bodom 2.y.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 15 % z CMN.sk, ktorá je stanovená vo výške 47,00 € za 1 m², tzn. 15 % z 47,00 € je 7,05 €, čo pri výmere 278 m² predstavuje nájom vo výške 1 959,90 € ročne.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou.

Navrhovaná cena: 1 959,90 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 340, kat. územie Banská Bystrica vlastníkom stavby budova súp. č. 3770 umiestnenej na par. č. C KN 2015/1 – zastavané plochy a nádvorja a vlastníkom stavby ateliér súp. č. 13290 umiestnenej na par. č. C KN 2001/73 – zastavané plochy a nádvorja. Zámerom žiadateľa je prenajať si časť par. č. E KN 2124/92 na účel vybudovania dočasného vjazdu na pozemok vo svojom vlastníctve.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ján Lunter	časť par. č. E KN 2124/92 – orná pôda o výmere 278 m ² vedená na LV č. 6012 na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou	Banská Bystrica	1 959,90 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 340, kat. územie Banská Bystrica vlastníkom stavby budova súp. č. 3770 umiestnenej na par. č. C KN 2015/1 – zastavané plochy a nádvoria a vlastníkom stavby ateliér súp. č. 13290 umiestnenej na par. č. 2001/73 – zastavané plochy a nádvoria. Zámerom žiadateľa je prenajať si časť par. č. E KN 2124/92 na účel vybudovania dočasného vjazdu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.04.2015 do 19.05.2015.**