

**C 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

- Žiadateľ:** Ján Láskavý
- Pozemky:** par. č. C KN 71/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 72/3 – záhrady o výmere 68 m<sup>2</sup>
- Výmera:** 86 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Nové Kalište
- Účel:** záhrada pri RD
- Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky nájom odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05. 02. 2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.x.
- Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 86 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 17,20 €. Celková cena nájmu podľa čl. 23, ods. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica nesmie byť nižšia ako 20,00 € ročne.
- Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú.**

**Navrhovaná cena: 20,00 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2398, kat. územie Radvaň vlastníkom susediacich pozemkoch par. č. C KN 71/1, par. č. C KN 71/2, par. č. C KN 71/3, par. č. C KN 72/1 a rodinného domu súp. č. 558 umiestneného na par. č. C KN 71/1. Zámerom žiadateľa je zriadiť na prenajatých pozemkoch záhradu. V súčasnej dobe nemá žiadateľ záujem o kúpu predmetných parciel. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>C 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemky</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
Ján Láskavý	par. č. C KN 71/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18m <sup>2</sup> par. č. C KN 72/3 – záhrady o výmere 68 m <sup>2</sup> výmera celkom 86 m <sup>2</sup> vedené na LV č. 2724 <b>na dobu neurčitú</b>	Radvaň	<b>20,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2398, kat. územie Radvaň vlastníkom susediacich par. č. C KN 71/1, par. č. C KN 71/2, par. č. C KN 71/3, par. č. C KN 72/1 a rodinného domu s. č. 558 umiestneného na par. č. C KN 71/1. Zámerom žiadateľa je zriadiť na prenajatých pozemkoch záhradu. V súčasnej dobe nemá žiadateľ záujem o kúpu predmetných parciel.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.04.2015 do 19.05.2015.**