

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Jozef Drozd

Pozemok: par. č. C KN 4768/3 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 20 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Jesenského

Účel: vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 14.05.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.d.

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk je 74,00 € za m².

Navrhovaná cena: 1 480,00 € (74,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Pozemok sa nachádza v území, ktoré je v Územnom pláne mesta Banská Bystrica funkčne určené ako stavová plocha PB 02 Bývanie - územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP. V regulačnom liste pre túto funkčnú plochu sa uvádza, že vhodnou funkciou sú aj nevyhnutné odstavné plochy pre automobily. Jedná sa o pozemok, na ktorom je zrealizovaná stavba garáže súp.č. 9498. Podľa LV č. 4363 je žiadateľ výlučným vlastníkom tejto stavby.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Jozef Drozd	par. č. C KN 4768/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m ²	Banská Bystrica	1 480,00 €
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.</p> <p>Jedná sa o pozemok, na ktorom je zrealizovaná stavba garáže súp.č. 9498. Podľa LV č. 4363 je žiadateľ výlučným vlastníkom tejto stavby.</p> <p>Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p>			