

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Žiadatelia: Jozef Sámel

Pozemok: par. č. C KN 908/3 – lesné pozemky (bez lesného porastu)

Výmera: 144 m²

Kat. územie: Dolný Harmanec

Lokalita: mimo zastavaného územia obce v území Národného parku Veľká Fatra

Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku užívaného ako obslužný priestor pri stavbe Robotníckej ubytovne súp. č. 113 ležiacej na susediacom pozemku par.č. C KN 908/2.

Stanovisko komisií MsÚ, Mestských lesov Banská Bystrica s.r.o., Okresného úradu Banská Bystrica, Ministerstva životného prostredia SR:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.o.

Mestské lesy Banská Bystrica s. r. o. ako nájomca lesných pozemkov s odpredajom pozemku súhlasia - stanovisko zo dňa 11.06.2014 pod zn.157/2014-21.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie k spôsobu využívania pozemku vydal stanovisko dňa 14.11.2014 pod čís. OU-BB-OSZP3-2014/034676/KP, podľa ktorého zámerom využitia pozemku nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky zastupujúce štát neprijalo ponuku na odkúpenie pozemku – predkupné právo štátu podľa § 63 ods.1 Zák.č. 543/2002 Z.z. - odpoveď zo dňa 09.02.2015 pod čís. 3429/2015-2.1, 7074/2015.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Pozemok sa nachádza za hranicami zastavaného územia, v území s tretím stupňom ochrany, v území Národného parku Veľká Fatra, ktorý je zároveň súčasťou územia európskeho významu Veľká Fatra. Tvorí bezprostredné okolie stavby robotníckej ubytovne súp. č. 113, ktorá je podľa výpisu z LV č. 461, kat. územie Dolný Harmanec v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Taktiež pozemok par. č. C KN 908/2, na ktorom stavba leží, je bezpodielovým spoluvlastníctvom, zapísaný na LV č. 443, kat. územie Dolný Harmanec. Žiadatelia pozemok par. č. C KN 908/3 užívajú ako manipulačný priestor k stavbe na základe Nájomnej zmluvy č. 44-05/99-21 uzavretej dňa 30.11.1999.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Dolný Harmanec

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 908/3 – lesné pozemky o výmere 144 m ²	Dolný Harmanec	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.