

<b>A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Katastrálne územie Dolný Harmanec**

**Žiadatelia:** Jozef Sámel

**Pozemok:** par. č. C KN 908/3 – lesné pozemky (bez lesného porastu)

**Výmera:** 144 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Dolný Harmanec

**Lokalita:** mimo zastavaného územia obce, v území Národného parku Veľká Fatra

**Účel:** majetkovoprávne usporiadanie pozemku užívaného ako obslužný priestor pri stavbe robotníckej ubytovne súp. č. 113 ležiacej na susediacom pozemku par. č. C KN 908/2

**Stanovisko komisií MsÚ, Mestských lesov Banská Bystrica s.r.o., Okresného úradu Banská Bystrica, Ministerstva životného prostredia SR :**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.o.

Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o. ako nájomca lesných pozemkov s odpredajom pozemku súhlasia - stanovisko zo dňa 11.06.2014 pod zn.157/2014-21.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie k spôsobu využívania pozemku vydal stanovisko dňa 14.11.2014 pod čís. OU-BB-OSZP3-2014/034676/KP, podľa ktorého zámerom využitia pozemku nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky zastupujúce štát neprijalo ponuku na odkúpenie pozemku – predkupné právo štátu podľa § 63 ods.1 zák.č. 543/2002 Z.z. - odpoveď zo dňa 09.02.2015 pod čís. 3429/2015-2.1, 7074/2015.

**Cena:** Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č. 28/2014 zo dňa 18.12.2014 znalca z odboru Lesníctvo, Odhad hodnoty lesov Ing. Ľubomíra Valacha je 0,06027 €/m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena: 504,00 € (3,50 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Pozemok sa nachádza za hranicami zastavaného územia, v území s tretím stupňom ochrany, v území Národného parku Veľká Fatra, ktorý je zároveň súčasťou územia európskeho významu Veľká Fatra. Tvorí bezprostredné okolie stavby robotníckej ubytovne súp. č. 113, ktorá je podľa výpisu z LV č. 461, kat. územie Dolný Harmanec v spoluvlastníctve žiadateľov. Taktiež pozemok par. č. C KN 908/2, na ktorom stavba leží, je v spoluvlastníctve žiadateľov, zapísaný na LV č. 443, kat. územie Dolný Harmanec. Žiadatelia pozemok par. č. C KN 908/3 užívajú ako manipulačný priestor k stavbe na základe Nájomnej zmluvy č. 44-05/99-21 uzavretej dňa 30.11.1999.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 5.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu – Vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp.. Pri prevode pozemkov mimo katastrálneho územia mesta sa navrhujú ceny individuálne podľa aktuálnych cien už zrealizovaných prevodov. Z tohto dôvodu navrhujeme cenu stanovenú dohodou vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup> čo je pri výmere 144 m<sup>2</sup> kúpna cena 504,00 €.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Katastrálne územie Dolný Harmanec**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Jozef Sámel. Ing. Mária Sámelová</b>	par. č. C KN 908/3 – lesné pozemky o výmere 144 m <sup>2</sup>	Dolný Harmanec	<b>504,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok tvorí bezprostredné okolie stavby robotníckej ubytovne súp.č. 113, ktorá je podľa výpisu z LV č. 461, kat. územie Dolný Harmanec v spoluvlastníctve žiadateľov. Taktiež pozemok par. č. C KN 908/2, na ktorom stavba leží, je v spoluvlastníctve, zapísaný na LV č. 443, kat.územie Dolný Harmanec. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 05.06.2015 do 23.06.2015.</b></p>			