

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Jozef Vician

**Pozemok:** časť par. č. E KN 2127/34 – orná pôda

**Výmera:** 201 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Hečkova

**Účel:** záhrada pri rodinnom dome

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky prenájom odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.04.2015 prenájom odporučila pod bodom 2.c.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,00 € za 1 rok.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 40,20 €/rok (0,20 €/m<sup>2</sup>/rok)

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadatelia požiadali na základe zaslanej výzvy na vyporiadanie vlastníckych práv k užívanému majetku Mesta Banská Bystrica o prenájom časti pozemku parc. č. E KN 2127/34 o výmere 201 m<sup>2</sup>, podľa LV č. 6012 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Žiadatelia sú podľa LV č. 1630 vlastníckmi v režime BSM - susedného pozemku par. č. C KN 1941/33. Zároveň sú majiteľmi stavby rodinného domu súp. č. 1237 situovanom na pozemku par. č. C KN 1941/34. Predmetný pozemok je z troch strán ohraničený pletivovým plotom a zo štvrtej strany hraničí s pozemkom žiadateľov. Z uvedeného dôvodu navrhujeme predmetný pozemok prenajať v zmysle článku 16, odst. 9. písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie ceny:**

Žiadatelia dlhodobo užívajú vyššie uvedený pozemok ako záhradu pri rodinnom dome, čo je dôvodom pre prenájom v nadväznosti na obdržanú výzvu k vyporiadaniu stavu užívania pozemku. Pozemok navrhujeme prenajať ako záhradu v súlade s užívaním a nájomné za prenájom sa stanovuje v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je zosúladením súčasného vecného stavu so stavom právnym.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Jozef Vician Zita Vicianová	časť par. č. E KN 2127/34 – orná pôda o výmere 201 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 6012 <b>na dobu neurčitú</b>	Banská Bystrica	<b>40,20 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Banská Bystrica, ktorý žiadatelia využívajú ako záhradu pri rodinnom dome súp. č. 1237, ktorého sú vlastníkami v režime BSM.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.06.2015 do 23.06.2015.**