

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** A-Z Gastro s.r.o., Tatranská 88, Banská Bystrica, IČO 46 586 831  
**Nebytový priestor:** nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží pavilónu „A“ bývalej ZŠ Tatranská 10 v Banskej Bystrici, súp.č. 6557, situovanej na pozemku par. č. C KN 3083, zapísanej na LV č. 1000  
**Výmera:** 51,62 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Účel:** prevádzkovanie predajne s gastro potrebami  
**Cena:** cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.  
**Doba nájmu:** na dobu neurčitú  
**Navrhovaná cena:** 20,00 €/ m<sup>2</sup>/rok za prevádzkové priestory  
10,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obslužné priestory  
bez poskytnutých služieb

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ má v súčasnosti v prenájme v priestoroch bývalej ZŠ Tatranská 10 nebytové priestory – kuchyňu. O prenájom ďalších nebytových priestorov susediacich s kuchyňou požiadal dňa 23.04.2015 z dôvodu rozšírenia svojej činnosti o predajňu s gastro potrebami. Keďže sa bude jednať o priestory prístupné verejnosti, je potrebné zmeniť ich účel využitia a vykonať isté stavebné úpravy. Toto sa môže uskutočniť len v prípade, že má žiadateľ preukázateľný vzťah k nebytovým priestorom (nájomná zmluva). Keďže zasadnutie MsZ sa koná až dva mesiace po podaní žiadosti 23.06.2015 a aby mohol žiadateľ požiadať o zmenu účelu využitia ako aj o stavebné povolenie bola s ním na dobu do schválenia prenájmu v MsZ v zmysle článku 16, bod 10 odst. c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica“ uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú a to do 31.12.2015. Na základe uvedených skutočností navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod. 9 odst. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie ceny :**

Navrhovaná cena je stanovená v súlade s § 9a), odst.9, Zákona č. 138/1991 Zb. ako cena v tom čase a na tom mieste obvyklá. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za poskytnuté služby. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Volebný obvod č. 3**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Nebytový priestor</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>A-Z Gastro s.r.o.</b> Tatranská 88 Banská Bystrica IČO: 46 586 831	Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží pavilónu „A“ bývalej ZŠ Tatranská 10 v Banskej Bystrici, súp.č. 6557, situovanej na pozemku par. č. C KN 3083, LV č. 1000 <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	<b>20,00 €/m<sup>2</sup>/rok za prevádzkové a 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má v súčasnosti v prenájme v priestoroch bývalej ZŠ Tatranská 10 nebytové priestory – kuchyňu. O prenájom ďalších nebytových priestorov susediacich s kuchyňou požiadal dňa 23.04.2015 z dôvodu rozšírenia svojej činnosti o predajňu s gastro potrebami. Keďže sa bude jednať o priestory prístupné verejnosti, je potrebné zmeniť ich účel využitia a vykonať isté stavebné úpravy. Toto sa môže uskutočniť len v prípade, že má žiadateľ preukázateľný vzťah k nebytovým priestorom (nájomná zmluva). Keďže zasadnutie MsZ sa koná až dva mesiace po podaní žiadosti 23.06.2015 a aby mohol žiadateľ požiadať o zmenu účelu využitia ako aj o stavebné povolenie bola s ním na dobu do schválenia prenájmu v MsZ v zmysle článku 16, bod 10 odst. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú a to do 31.12.2015.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.06.2015 do 23.06.2015.**