

**B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Komunitné centrum Fončorda, so sídlom Havranské 9, Banská Bystrica
IČO 00 313 271

Nebytový priestor: nebytový priestor o rozlohe 204,34 m² na 2. nadzemnom podlaží pavilónu „B“ so samostatným vstupom a časť prístupovej chodby na 1. nadzemnom podlaží a schodiskom o rozlohe 17,14 m², v budove Centra voľného času, Havranské 9, súp. č. 6591, Banská Bystrica

Výmera: 221,48 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Havranské 9

Účel: prevádzkovanie Komunitného centra Fončorda

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: na dobu neurčitú od 1.1.2016

Navrhovaná cena: 1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Priestor bude prenajatý pre účely prevádzkovania a pre výkon činností Komunitného centra v mestskej časti Fončorda, ktoré bude v rámci komunitného rozvoja poskytovať komunitnú prácu a komunitnú rehabilitáciu. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16 bod 9. ods. c), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom nebytového priestoru sa stanovuje podľa čl. 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Navrhujeme výšku nájmu 1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Komunitné centrum Fončorda , Havranské 9 Banská Bystrica IČO: 00 313 271	nebytový priestor o rozlohe 204,34 m ² na 2. nadzemnom podlaží pavilónu „B“ so samostatným vstupom a časť prístupovej chodby na 1. nadzemnom podlaží a schodiskom o rozlohe 17,14 m ² , v budove Centra voľného času, Havranské 9, súp. č. 6591, Banská Bystrica vedené na LV č. 6930 na dobu neurčitú od 1.1.2016	Banská Bystrica	1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pre účely prevádzkovania a pre výkon činností Komunitného centra v mestskej časti Fončorda, ktoré bude v rámci komunitného rozvoja poskytovať komunitnú prácu a komunitnú rehabilitáciu. Navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.06.2015 do 23.06.2015.**