

C 1.2/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia zo dňa 09. septembra 2014 číslo 1457/2014 – MsZ

A 7.3/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Nadežda Simanová, Michal Siman	par. č. C KN 1541/183 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m ²	Podlavice	16 900,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky a jej manžela.

Účelom odkúpenia pozemku je vybudovanie parkovacích státí pre pacientov zdravotníckeho zariadenia MEDICUM a klientov lekárne. Predmetné parkovacie miesta budú v čase mimo prevádzky zdravotníckeho zariadenia MEDICUM slúžiť pre občanov okolitých nehnuteľností. Žiadateľka súhlasí so zriadením bezodplatného vecného bremena na predmetný pozemok v prospech Mesta Banská Bystrica, ktoré spočíva v jej povinnosti ako povinnej z vecného bremena strpieť právo prechodu a vybudovanie inžinierskych sietí v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Banská Bystrica.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica v čase **od 26.8.2013 do 10.09.2013 a v čase od 22.08.2014 do 09.09.2014.**

Zdôvodnenie:

Návrh na zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že žiadatelia do dnešného dňa nepodpísali kúpnu zmluvu z dôvodu nesúhlasu s niektorými bodmi zmluvy s odvolaním sa na fakt, že neboli uvedené v uznesení zo dňa 09.09.2014. Jedná sa o nesúhlas žiadateľov s nasledovnými podmienkami:

- umožniť „bezplatné“ parkovanie motorovými vozidlami občanom okolitých nehnuteľností v čase mimo prevádzky zdravotníckeho zariadenia MEDICUM,
- permanentne informovať občanov sídliska o bezplatnom parkovaní po uplynutí ordinačných hodín zdravotníckeho zariadenia,
- práva a záväzky zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Uvedené prvé dva body boli zapracované do kúpnej zmluvy na základe prijatého uznesenia Komisie MsZ pre územný rozvoj č. 93/2013 zo dňa 21.05.2013, že podmienkou prevodu je zapracovať do kúpno-predajnej zmluvy požiadavku mesta a to upozorniť občanov sídliska na bezplatné parkovanie po uplynutí ordinačných hodín. Tiež Výbor mestskej časti pri VO č. 2 na zasadnutí dňa 25.07.2014 akceptoval vyjadrenie žiadateľov, že mimo ambulatných hodín budú parkovacie miesta slúžiť verejnosti a dal súhlasné stanovisko k odpredaju.

Tretí bod je do zmluvy zapracovaný ako jeden z možných právnych nástrojov, aby dohodnuté podmienky v zmluve v budúcnosti neboli jednostranne zmenené alebo zrušené.

Zrušenie uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

C 1.2/ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia zo dňa 09. septembra 2014 číslo 1457/2014 – MsZ

A 7.3/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Nadežda Simanová, Michal Siman	par. č. C KN 1541/183 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m ²	Podlavice	16 900,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Účelom odkúpenia pozemku je vybudovanie parkovacích státí pre pacientov zdravotníckeho zariadenia MEDICUM a klientov lekárne. Predmetné parkovacie miesta budú v čase mimo prevádzky zdravotníckeho zariadenia MEDICUM slúžiť pre občanov okolitých nehnuteľností. Žiadateľka súhlasí so zriadením bezodplatného vecného bremena na predmetný pozemok v prospech Mesta Banská Bystrica, ktoré spočíva v jej povinnosti ako povinnej z vecného bremena strpieť právo prechodu a vybudovanie inžinierskych sietí v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Banská Bystrica.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica v čase od 26.8.2013 do 10.09.2013 a v čase od 22.08.2014 do 09.09.2014.