

Dôvodová správa

k bodu programu: Územný plán Mesta Banská Bystrica – priority z hľadiska riešenia územných plánov zón určených v záväznej časti ÚPN M Banská Bystrica

- I. Územný plán mesta Banská Bystrica – priority z hľadiska riešenia územných plánov zón určených v záväznej časti ÚPN M Banská Bystrica
- II. Danú problematiku upravuje § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.
Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania prostredníctvom Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD.
Spracovateľom je Útvar hlavného architekta mesta Banská Bystrica.
- III. Materiál je v súlade s PHSR 2007-2013 a s príslušnými akčnými plánmi v strategickom ciele č. 4 - životné prostredie a technická infraštruktúra a je obsiahnutý v opatrení 4.1.2.2.
- IV. Materiál vyžaduje finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu Mesta.

MATERIÁL

Územný plán Mesta Banská Bystrica - priority z hľadiska riešenia územných plánov zón určených v záväznej časti ÚPN M Banská Bystrica

Územný plán mesta Banská Bystrica, ako územnoplánovací dokument schválený uznesením MsZ č.19/2015-MsZ, ktorého záväzná časť je vyhlásená VZN č.1/2015, v záväznej časti kapitola B.20.11. určuje, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Navrhované poradie riešenia územných plánov zón je spracované z hľadiska priorít rozvoja mesta v etapizácii podľa konkrétnych rokov. Tabuľka v prílohe určuje rozsah a predpokladané náklady na riešenie územných plánov zón.

Spracovanie UPD podľa zákona môže vykonávať oprávnená osoba s autorizáciou v SKA.

Postup obstarávania a schvaľovania ÚPN M Banská Bystrica – územnoplánovacia činnosť sa riadi zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp., na ktorý sa nevzťahujú všeobecné predpisy Zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znp.(§2 ods.6 stavebného zákona).

Uvedený materiál bude predložený na rokovanie Komisie MsZ pre územný rozvoj dňa 04.06.2015.

• ÚPN CMZ

I. Rok 2015

časť mesta I Banská Bystrica

1. ÚPN-CMZ ZaD **nový blok** –územie nad blokom 2 po trasu nového tunela s ev. cintorínom spolu s blokmi **1, 2, 6, 28, 29**, ktorých sa dotklo zrušenie vnútorného mestského okruhu
2. ÚPN CMZ Hušták a Belveder ZaD blok **36** – úprava trasovania komunikácií

II. Rok 2016

časť mesta I Banská Bystrica

1. ÚPN CMZ bloky **3, 26, 27, 30** – zmena trasy vnútorného mestského okruhu
2. ÚPN-CMZ ZaDrozšírené plochy CMZ - **Nábřežná zóna Uhlisko + priestor autobusovej a železničnej stanice**

• Mimo ÚPN CMZ

3. ÚPN ZParkové centrum Urpín,

III.

IV. Rok 2017

časť mesta I Banská Bystrica

1. ÚPN-CMZ Blok **31/33/35** Mestský park s okolitou zástavbou
2. ÚPN CMZ Trosky – blok **40,41** jadrový priestor nového obchodno-spoločenského centra mesta vymedzený rýchlostnou cestou R1, severozápadnou hranicou CMZ a potokom Tajovka.
3. ÚPN-CMZ Blok **10,17 a 19** – zrušenie mimoúrovňového prepojenia zadných traktov (aj Pamätník SNP)

V. Ďalšie roky

časť mesta I Banská Bystrica

1. ÚPN CMZ - **Pamiatková rezervácia** Banská Bystrica v územnom rozsahu podľa parcelačného vymedzenia hraníc pamiatkového územia –zaradí sa ihneď **po schválení Zásad**
2. ÚPN-CMZ ZaD blok **15 a 16**
3. ÚPN CMZ nový blok od Radvanskej ulice po Hušták
4. **ÚPN-CMZ ZaD nový blok - nad blokom 23** – územie pre vodárňami a ústredím Slovenskej pošty
5. Východný celok CMZ obsahujúci verejne dostupný park pod Múzeom SNP, Námestie Slobody, pôvodnú zástavbu CMZ vymedzenú na severe a východe hranicou CMZ a na juhu Štefánikovým nábrežím
6. Juhozápadný celok – **bloky 37,38,39** - obsahujúci Námestie Ľ.Štúra s okolitou zástavbou a najstaršiu časť obytného sektora Fončorda ukončujúci urbanistický systém CMZ.

• Ostatné územné plány zón

spracovateľ ÚHA

1. Uhlisko – Nábřežná zóna, ČM I – Banská Bystrica
2. Kremnička – centrálny cintorín, ČM VI – Kremnička
3. Majer – priemyselná zóna východ, ČM VII - Majer

• Ostatné územné plány zón

iný spracovateľ

1. Graniar, ČM I - Banská Bystrica
2. Lom Kostiviarska, ČM I – Banská Bystrica a ČM IV – Kostiviarska
3. Rozvoj UMB Banská Bystrica

4. Kremnička – juh, ČM VI – Kremnička
5. Kremnička – stred, ČM VI – Kremnička
6. Kremnička – východ, ČM VI – Kremnička
7. Pršianska terasa II, ČM VI - Kremnička a ČM IX - Radvaň
8. Centrum rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky, ČM IX - Radvaň.
9. Radvaň, ČM IX – Radvaň
10. Fončorda – Havranské, ČM IX – Radvaň a ČM XIV - Skubín
11. Rakytovce – západ, ČM X - Rakytovce
12. Čierne blato, ČM X - Rakytovce
13. Bánoš, ČM XI - Rudlová
14. Kratiny, ČM XI - Rudlová
15. Sásová – Roháčovo, ČM XII – Sásová
16. ÚPN Z Ploštiny, – náhrada za ÚPN Z Sídliisko Osloboditeľov
17. Senica – Za cementárňou, ČM XIII - Senica
18. Skubín – západ, ČM XIV - Skubín
19. Šalková – juhozápad, ČM XV - Šalková
20. Uľanka – stred, ČM XVI – Uľanka

Tabuľka: Rozsah a predpokladané náklady na riešenie územných plánov zón

Poznámka: odhad ceny je odvodený z cenníka UNIKA 2012

Rok	ÚZEMNÝ PLÁN	Rozloha ha	Cena €
I. etapa 2015	ÚPN-CMZ ZaD nový blok – územie nad blokom 2 po trasu nového tunela s ev. cintorínom spolu s blokmi 1, 2, 6, 28, 29, ktorých sa dotklo zrušenie vnútorného mestského okruhu	11,10	22 000,-
	ÚPN CMZ Hušták a Belveder ZaD blok 36 – úprava trasovania komunikácií	2,70	5 400,-
II. etapa 2016	ÚPN CMZ bloky 3, 26, 27, 30 – zmena trasy vnútorného mestského okruhu	37,50	75 000,-
	ÚPN-CMZ ZaD Nábřežná zóna Uhlisko + priestor autobusovej a železničnej stanice	17,80	36 000,-
	ÚPN Z Parkové centrum Urpín	56,00	112 000,-
III. etapa 2017	ÚPN-CMZ Blok 31/33/35 Mestský park s okolitou zástavbou	6,80	14 000,-
	ÚPN CMZ Trosky – blok 40,41 jadrový priestor nového obchodno-spoločenského centra mesta vymedzený rýchlostnou cestou R1, severozápadnou hranicou CMZ a potokom Tajovka.	77,90	156 000,-
	ÚPN-CMZ Blok 10,17. a 19. – zrušenie mimoúrovňového prepojenia zadných traktov	13,40	27 000,-
Ďalšie roky	ÚPN CMZ - Pamiatková rezervácia Banská Bystrica v územnom rozsahu podľa parcelačného vymedzenia hraníc pamiatkového územia – zaradí sa ihneď po schválení Zásad	47,10	95 000,-
	ÚPN-CMZ ZaD blok 15 a 16	6,50	13 000,-
	ÚPN CMZ nový blok od Radvanskej ulice po Hušták	5,40	11 000,-
	ÚPN-CMZ ZaD nový blok - nad blokom 23 – územie pred vodárňami a ústredím Slovenskej pošty	4,30	9 000,-
	Východný celok CMZ obsahujúci verejne dostupný park pod Múzeom SNP, Námestie na severe a východe hranicou CMZ a na juhu Slobody, pôvodnú zástavbu CMZ vymedzenú Štefánikovým nábrežím bloky 21,23, 24, 25,	34,60	70 000,-
	Juhozápadný celok – bloky 37,38,39 - obsahujúci Námestie Ľ. Štúra s okolitou zástavbou a najstaršiu časť obytného sektora Fončorda ukončujúci urbanistický systém CMZ	24,00	48 000,-
Ostatné územné plány zón – spracovateľ ÚHA			
	Uhlisko – Nábřežná zóna, ČM I – Banská Bystrica 5	21,00	42 000,-
	Kremnička – centrálny cintorín, ČM VI – Kremnička	50,00	100 000,-
	Majer – priemyselná zóna východ, ČM VII - Majer	33,40	67 000,-

ÚHA mesta Banská Bystrica:
Ing.arch. Ľubomír Keleman
Máj 2015