

A 10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 4

- Žiadateľ:** Belluria, s.r.o., Kalinčiakova 14, 974 05 Banská Bystrica, IČO 36 744 905, v zastúpení Marek Toman, konateľ
- Stavba:** spevnené manipulačné plochy, oporný múrik, prístupové schodisko - nachádzajúce sa na pozemku par. č. C KN 141/6
- Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 141/6 – zastavané plochy a nádvorcia zameraná v geometrickom pláne č. 44583486-035/2015
- Výmera:** 379 m²
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Jilemnického
- Účel:** prístup z verejnej komunikácie a manipulačné plochy - dvor k hlavnej stavbe súp. č. 373 – predajňa, situovaná na pozemku par. č. C KN 143
- Stanovisko komisií MsÚ:**
 Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporučil odpredaj pozemku.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 14.05.2015 odporučila odpredaj pozemku pod bodom 2.j.
 Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí odporučilo odpredaj.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadané stavby - spevnené manipulačné plochy, oporný múrik, prístupové schodisko - nachádzajúce sa na pozemku par. č. C KN 141/6 vo výmere 379 m² sú stavby, ktoré nie sú zapísané a evidované na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností a tvoria prístup z verejnej komunikácie a manipulačné plochy - dvor k hlavnej stavbe súp. č. 373 – predajňa, situovaná na pozemku par. č. C KN 143. Pozemok je z prevažnej časti ohradený kovovým plotom. Žiadateľ je podľa Kúpnej zmluvy s preambulou zo dňa 10.02.2015 budúcim majiteľom bezprostredne susediacej stavby a pozemku par. č. C KN 143, na ktorom je umiestnená stavba súpisné číslo 373 - predajňa. Žiadateľ ako účel odkúpenia stavby a predmetných pozemkov uviedol ich využitie na prístup z verejnej komunikácie a manipulačné plochy - dvor k hlavnej stavbe súp. č. 373 – predajňa, situovaná na pozemku par. č. C KN 143. Pozemok par. č. C KN 141/6, ktorý je predmetom prevodu, bol zameraný geometrickým plánom č. 44583486-035/2015 zo dňa 29.06.2015. Predmetný pozemok vznikol odčlenením časti pozemku par. č. C KN 141/3, vedenej na LV č. 2724, vlastník - Mesto Banská Bystrica.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

A 10.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Stavba, pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
Stavby - spevnené manipulačné plochy, oporný múrik, prístupové schodisko na pozemku par. č. C KN 141/6 pozemok - par. č. C KN 141/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m ²	Radvaň	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znp..