

**A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

- Žiadateľ:** Belluria, s.r.o., Kalinčiaková 14, 974 05 Banská Bystrica, IČO 36 744 905
v zastúpení Marek Toman, konateľ
- Stavba:** spevnené manipulačné plochy, oporný múrik, prístupové schodisko - nachádzajúce sa na pozemku par. č. C KN 141/6
- Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 141/6 – zastavané plochy a nádvoría zameraná v geometrickom pláne č. 44583486-035/2015
- Výmera:** 379 m²
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Jilemnického
- Účel:** prístup z verejnej komunikácie a manipulačné plochy - dvor k hlavnej stavbe súp. č. 373 – predajňa, situovaná na pozemku par. č. C KN 143
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporučil odpredaj pozemku.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 14.05.2015 odporučila odpredaj pozemku pod bodom 2.j.
Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí odporučilo odpredaj.
- Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 72,00 € za m².
Cena pozemku stanovená Znaleckým posudkom mestom určeného znalca je 15 656,49 € (41,31 € za m²)
Cena stavby - spevnené plochy a oporný múrik stanovená Znaleckým posudkom mestom určeného znalca je 707,50 € (1,87 € za m²),
- Navrhovaná cena:** 710,00 € - stavba - spevnené manipulačné plochy, oporný múrik, prístupové schodisko
15 690,00 € (41,31 € za m²) - pozemok par. č. C KN 941/6
- Celkom:** 16 400,00 €

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 10.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena nehnuteľností sa určila podľa článku 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Cena pozemku novovytvorená par. č. 141/6 a stavby - spevnené plochy - charakteru miestna komunikácia - využívaná ako manipulačná plocha a dvor, nachádzajúca sa na novovytvorenej par. č. C KN 141/6 vo výmere 379 m², zameranej v geometrickom pláne č. 44583486-035/2015, bola stanovená mestom určeným znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v Znaleckom posudku č. 175/2015.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 10.2/	PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
----------------	---

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Stavba, pozemok	Kat. územie	Cena
Belluria, s.r.o. , Kalinčiaková 14 974 05 Banská Bystrica IČO 36 744 905	stavby - spevnené manipulačné plochy, oporný múrik, prístupové schodisko na pozemku par. č. C KN 141/6 pozemok - par. č. C KN 141/6 zastavané plochy a nádvorí o výmere 379 m ²	Radvaň	16 400,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Prevádzané pozemky so spevnenými plochami na predmetných pozemkoch, sú v bezprostrednej blízkosti stavby súpisné číslo 373 - predajňa, ktorej podľa Kúpnej zmluvy s preambulou zo dňa 10.02.2015 je žiadateľ budúcim majiteľom a tiež pozemku par. č. C KN 143, na ktorom je umiestnená predmetná stavba. Účelom odkúpenia pozemku so spevnenou plochou je jeho využitie na prístup z verejnej komunikácie a manipulačnú plochu - dvor k hlavnej stavbe súp. č. 373 – predajňa, situovaná na pozemku par. č. C KN 143.</p> <p>Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 04.09.2015 do 22.09.2015.</p>			