

**A 12.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Ondrej Kučera Zuzana Kučerová
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 2519/19 – ostatné plochy, odčlenená v geometrickom pláne č. 37594656-9/2015 z par. č. E KN 205
Výmera: 34 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: medzi ulicami Poľná a Malachovská cesta
Účel: prístup k pozemku s garážou
Stanovisko komisií MsÚ :
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.04.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.a.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Z územnoplánovacieho hľadiska žiadaný pozemok integrálne dopĺňa pozemok žiadateľov parc.č. C KN 2519/16, kde svojím vymedzením rešpektuje pešie prepojenia a taktiež stávajúci uličný profil vymedzený oplotením súkromných pozemkov. Pozemok sa nachádza v závere slepej vetvy ukľudnenej komunikácie na Malachovskej ceste. Odpredajom pozemku nedôjde k zúženiu priečného profilu komunikácie. V rámci koncepcie rozvoja urbanistickej štruktúry mesta sa v lokalite nepočíta so zásadnou zmenou súčasnej zástavby.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 670, kat.územie Radvaň, výlučnými vlastníkami (v režime BSM) susediacich nehnuteľností - pozemkov parc.č. C KN 2519/16, C KN 2519/18, C KN 2518/3, C KN 2518/4 a stavby predajne a bytu súp.č. 6949 ležiacej na pozemku parc.č. C KN 2518/4. Na pozemku parc.č. C KN 2519/16 majú žiadatelia podľa stavebného povolenia č. OVZ 66100/2014/Go, Ev.č. 172/2014 zo dňa 21.08.2014 povolenú výstavbu stavby "Garáže s terasou". Žiadaný pozemok majú žiadatelia prenajatý Nájomnou zmluvou č.639/2014/PS-ESM-867 zo dňa 15.05.2014 na dobu určitú - do doby majetkovoprávneho usporiadania a to pre účel zriadenia,vybudovania vjazdu do garáže a uloženie NN prípojky.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 12.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 2519/19 – ostatné plochy o výmere 34 m ²	Radvaň	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..