

A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Ondrej Kučera Zuzana Kučerová
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 2519/19 – ostatné plochy, odčlenená v geometrickom pláne č. 37594656-9/2015 z par. č. E KN 205
Výmera: 34 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: medzi ulicami Poľná a Malachovská cesta
Účel: prístup k pozemku s garážou
Stanovisko komisií MsÚ :
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.04.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.a.
Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk je 41,10 € za m².
Navrhovaná cena: **1 397,40 € (41,10 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 12.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ondrej Kučera, Zuzana Kučerová	par. č. C KN 2519/19 – ostatné plochy o výmere 34 m ²	Radvaň	1 397,40 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Z územnoplánovacieho hľadiska pozemok integrálne dopĺňa pozemok žiadateľov par. č. C KN 2519/16, kde svojim vymedzením rešpektuje pešie prepojenia a taktiež stávajúci uličný profil vymedzený oplotením súkromných pozemkov. Pozemok sa nachádza v závere slepej vetvy ukludnenej komunikácie na Malachovskej ceste. Odpredajom pozemku nedôjde k zúženiu priečneho profilu komunikácie. V rámci koncepcie rozvoja urbanistickej štruktúry mesta sa v lokalite nepočíta so zásadnou zmenou súčasnej zástavby. Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 670, kat.územie Radvaň, výlučnými vlastníkmi (v režime BSM) susediacich nehnuteľností - pozemkov par.č. C KN 2519/16, C KN 2519/18, C KN 2518/3, C KN 2518/4 a stavby predajne a bytu súp.č. 6949 ležiacej na pozemku par. č. C KN 2518/4.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 04.09.2015 do 22.09.2015.</p>			