

A 13.2/ **PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047

Pozemky:

LV č.	KN C parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²	Novovytvorená parcela	Diel v GP
2724	3371/10	4963	ostatné pl.	60	3371/105	17
LV č.	KN E parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²	Novovytvorená parcela	Diel v GP
5982	418	1571	zast.pl. a nádvoría	19	3354/672	2
	450/1	4860	ostatné pl.	14	3354/672	3
				24	4053/313	4
	450/3	8391	ostatné pl.	147	4052/4	5
				359	4053/314	6
	450/12	1787	ostatné pl.	28	3371/106	7
				11	4052/5	8
	1669/1	12858	ttp	494	4051/2	11
				9	4051/3	12
	2680/4	1378	vodné pl.	4	4051/2	13
				1	4052/6	14
				1	4052/7	15
	2682/8	496	ostatné pl.	52	4051/2	16
	50031	48	záhrada	9	4052/6	20
	50181	214	zast.pl. a nádvoría	20	3371/106	21

Novovytvorené pozemky vznikli geometrickým plánom č. 30228701-182/2013 zo dňa 12.3.2014, vypracovaným: Geopris spol. s r.o., Rudlovská cesta 61, Banská Bystrica 974 11, IČO: 30228701, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 2.4.2014, pod č. 62/2014.

Výmera: 1 252 m²

Kat. územie: Radvaň

Účel: výstavba verejnoprospešnej stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami“

Stanovisko komisií MsÚ:

Stanovisko oddelenia investičnej výstavby a riadenia projektov je súhlasné.

Stanovisko oddelenia životného prostredia je súhlasné.

Stanovisko oddelenia údržby miestnych komunikácií a IS je

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom

Cena: Cena pozemkov je stanovená Znaleckým posudkom č. 75/2014 zo dňa 21.8.2014, vypracovaného Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911776 vo výške 35 935,63 € (slovom: Tridsaťpäťtisíc-deväťstotridsaťpäť eur a šesťdesiattri eurocentov).

Navrhovaná cena: **35 935,63 € (28,70 €/m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 13.1.

Zdôvodnenie ceny:

Je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na podklade znaleckého posudku č. 75/2014 zo dňa 21.8.2014, vypracovaného Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911776 vo výške 35 935,63 € (slovom: Tridsaťpäťtisíc-deväťstotridsaťpäť eur a šesťdesiattri eurocentov).

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 13.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ						
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047						
Pozemky						
LV č.	KN C parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²	Novovytvorená parcela	Diel v GP
2724	3371/10	4963	ostatné pl.	60	3371/105	17
LV č.	KN E parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²	Novovytvorená parcela	Diel v GP
5982	418	1571	zast.pl. a nádvoría	19	3354/672	2
	450/1	4860	ostatné pl.	14	3354/672	3
				24	4053/313	4
	450/3	8391	ostatné pl.	147	4052/4	5
				359	4053/314	6
	450/12	1787	ostatné pl.	28	3371/106	7
				11	4052/5	8
	1669/1	12858	ttp	494	4051/2	11
				9	4051/3	12
	2680/4	1378	vodné pl.	4	4051/2	13
				1	4052/6	14
				1	4052/7	15
	2682/8	496	ostatné pl.	52	4051/2	16
	50031	48	záhrada	9	4052/6	20
	50181	214	zast.pl. a nádvoría	20	3371/106	21
Kat. územie						
Radvaň						
Cena						
35 935,63 €						
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Cena za 1 m² pozemku bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 24/2012 účinných dňa 01.07.2012 znaleckým posudkom.</p> <p>Pozemky navrhnuté na odpredaj sa nachádzajú pri vodných tokoch rieky Hron a potoka Bystrička, v kat. území Banská Bystrica.</p> <p>Stavba bude financovaná z fondov Európskej únie. Finančné prostriedky budú pridelené až po vydaní stavebného povolenia k čomu je potrebné zdokladovať vzťah k pozemkom dotknutých stavbou. Z uvedeného dôvodu žiadateľ žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po realizácii stavby, jej kolaudácii a jej presnom porealizačnom zameraní bude následne predložený návrh uznesenia na uzatvorenie kúpnej zmluvy.</p> <p>Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 04.09.2015 do 22.09.2015.</p>						