

**A 14.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Adrián Svrčina**

Pozemok: par. č. C KN 2303/1 – ostatné plochy

Výmera: 22 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: medzi ulicami Poľná a Malachovská cesta

Účel: pričlenenie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa ako súčasť záhrady pri rodinnom dome

Stanovisko komisií MsÚ :

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.06.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Pozemok sa nachádza v mestskej časti Radvaň, medzi ulicami Poľná a Malachovská cesta, v lokalite ustálenej štruktúry samostatných rodinných domov. Žiadaný pozemok je samostatne nevyužitelný, nie je dopravne prístupný, je to nezastavaná zatravnená plocha prilahlá k záhrade žiadateľa. Podľa schváleného ÚPN mesta Banská Bystrica sa pozemok nachádza v stavovej ploche PB-O2-bývanie, územie zastavané rodinnými domami do 2NP a bytovými domami do 4NP. Pre lokalitu sa uplatňuje priama/generalizovaná funkčná a priestorová regulácia. Pre územie funkčnej plochy je určený záväzný regulatív v zmysle rovnomenného regulačného listu. Podľa stanovených regulatívov patrí zeleň súkromných záhrad medzi tzv. prípustné primárne funkcie. Predmetným pozemkom nie je navrhnuté žiadne dopravné prepojenie ani koridor IS. Podľa LV č. 2278 je žiadateľ výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností a to pozemkov par. č. C KN 2363/1 a C KN 2363/2 a stavby rodinného domu súp.č. 2282 ležiaceho na pozemku par. č. C KN 2363/2.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 14.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 2303/1 - ostatné plochy o výmere 22 m ²	Radvaň	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.